



## Casa en Venta en Circuito San Blas 4, Parque Nayarit, Lomas de Angelopolis

Venta

\$ 5,850,000.00 MXN

**Dirección:**

Parque Nayarit, Boulevard de los Volcanes Sur, Lomas de Angelopolis  
Puebla de Zaragoza, Puebla, Méxi

Si deseas agendar una visita ponte en contacto con tu agente  
Espiral Bienes Raíces  
<https://www.espiralbienesraices.mx/>  
Acatlan 26-1er. piso, La Paz Puebla de Zaragoza  
Teléfono(s): 222 688 4477 / 222 569 0130  
[jenny@espiralbienesraices.mx](mailto:jenny@espiralbienesraices.mx)



### INFORMACIÓN

**Ubicación:** <https://goo.su/JLP01oe>

El cluster cuenta con las siguientes amenidades: Vigilancia 24/7, Salón de eventos con cocina, Gimnasio, Área verde, Área de juegos infantiles.

#### Planta Baja:

Jardín posterior amplio con sistema de riego y excelente vista  
Sala y comedor con detalles en madera de caoba y cedro  
Cancel divisorio de madera de parota entre cocina y comedor  
Cocina integral amplia con isla, parrilla y horno separados, instalaciones para lavavajillas, refrigerador, y alacena  
Bodega  
Baño completo  
Recámara con clóset  
Estacionamiento techado para 2 camionetas grandes  
Cuarto de máquinas  
Barandal de madera con cristal templado  
Canceles con mosquiteros  
Llaves de baño marca Helvex  
Carpintería en parota y cedro  
Pisos Interceramic 60x60

#### Planta Alta

Recámara principal con vestidor, baño privado, barandales de cristal y terraza  
Recámara secundaria #2 con baño y clóset amplio  
Recámara secundaria #3 con baño y clóset amplio  
Canceles de baño en cristal templado  
Excelente diseño y decoración

#### Roof Garden

Sala de usos múltiples (opción a recámara #5)  
Baño completo  
Cuarto de lavado  
Roof garden amplio, frontal y posterior  
Asador con tarja

Instalaciones Generales  
- Tinaco de 300 L  
- Hidroneumático de 90 L

- Calentador de 103 L
- Cisterna de 11 m<sup>3</sup>

**Fecha de Entrega: Diciembre 2025**  
**\$1,217.00 M.N. de Mtto. Mensual**

*Precio y Disponibilidad sujetos a cambios sin previo aviso.*

---

### **CARACTERÍSTICAS**

182.39 m <sup>2</sup> Terreno	294.79 m <sup>2</sup> Construcción	33.3 m <sup>2</sup> Jardín
-------------------------------	------------------------------------	----------------------------

FOTOS















