



## Finca Cafetalera en Venta en Xicotepec de Juarez, Puebla

Venta

\$ 13,000,000.00 MXN

Direccion:

La Florida, Colonia Centro, Xicotepec de Juárez, Puebla, México

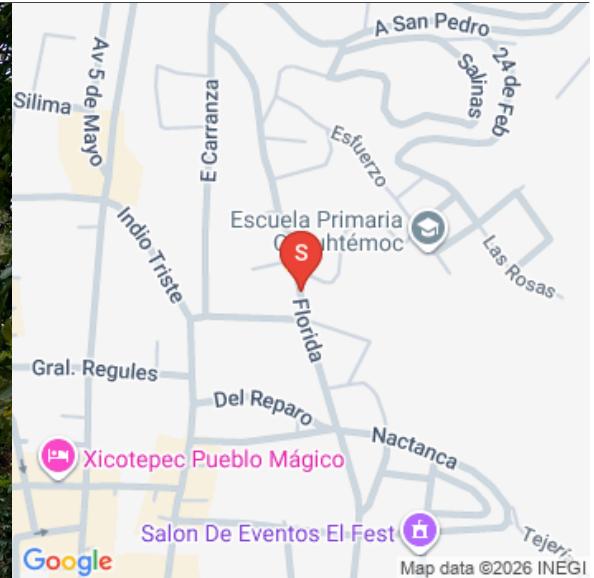
Si deseas agendar una visita ponte en contacto con tu agente

Espiral Bienes Raices

<https://www.espiralbienesraices.mx/>  
Acatlan 26-1er. piso, La Paz Puebla de Zaragoza

Teléfono(s): 222 688 4477 / 222 569 0130

jenny@espiralbienesraices.mx



### INFORMACIÓN

Ubicado cerca del Centro de Xicotepec de Juarez.

Se ubica a 1,162 metros sobre el nivel del mar

Cuenta con Manantial al interior y camino a través de todo el Predio.

Parte de la Finca colinda con el Centro de Xicotepec.

Existen algunos Cedros Rosas en el Predio.

La produccion y cosecha del Cafe se realiza de Octubre hasta Abril, generando 155 toneladas de grano de las variedades Caturra, Bourbon y Costa Rica.

### CARACTERÍSTICAS

916,111.5 m<sup>2</sup> Terreno

## NEXTLALPAN

UBICADO EN MUNICIPIO DE XICOTEPEC DE JUÁREZ, PUEBLA.  
SUPERFICIE NOVENTA Y UN HECTÁREAS, SESENTA Y UN ÁREAS  
DIEZ CENTIÁREAS, QUINCE MILIÁREAS.

### AL NORTE

DEL PUNTO V-129 AL V-158  
962.38 MTS.

LINDA CON CAMINO A SAN PEDRO,  
Y CON PROPIEDADES DE LOS SEÑORES.  
ALBERTO ARANDA LECHUGA Y NELIODORO SANTOS

### AL PONIENTE

DEL PUNTO V-17 AL V-158  
1,510.83 MTS.

LINDA CON PROPIEDAD DE LOS SEÑORES  
FERNANDO CORTÉS, TEÓFILO CABRERA,  
LEONARDO CARRILLO Y HERMANOS RAMÍREZ CALVA.



### AL ORIENTE

DEL PUNTO V-85 AL V-129  
2,593.74 MTS.

LINDA CON PROPIEDAD DE LOS SEÑORES  
RICARDO GONZÁLEZ, AGUSTINA CALVA, ROBERTO PÉREZ  
TIRSO CALVA, SANTIAGO MENDOZA, ISIDRO MARTÍNEZ  
TEÓFILO CABRERA, Y VALERIANO FLORES.

### AL SUR

DEL PUNTO V-17 AL V-85  
1,659.61 MTS.

LINDA CON PROPIEDAD DE LOS SEÑORES  
JOSÉ OLIVER, TRINIDAD GONZÁLEZ, HIPÓLITO SAMPAYO  
MARÍA ESQUITÍN, FRANCISCO CRUZ, ANTONIO BONILLA  
Y CON EL ARROYO DE APATLACO.















