

### Finca Cafetalera en Venta en Xicotepec de Juarez, Puebla

Venta

\$ 13,000,000.00 MXN

Direccion:

La Florida, Colonia Centro, Xicotepec de Juárez, Puebla, México

Si deseas agendar una visita ponte en contacto con tu agente

**Espiral Bienes Raices** 

https://www.espiralbienesraices.mx/

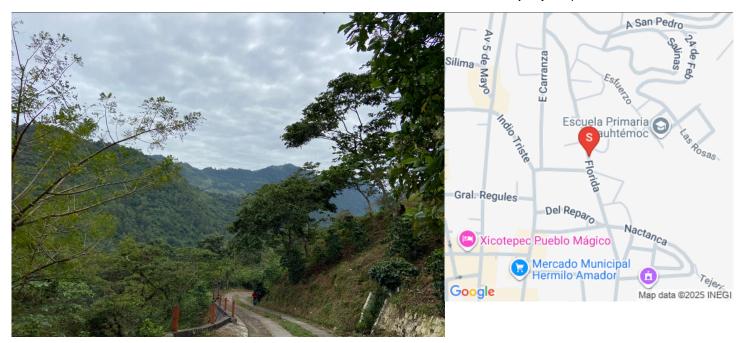
Acatlan 26-1er. piso, La Paz Puebla de

Zaragoza

Teléfono(s): 222 688 4477 / 222 569

0130

jenny@espiralbienesraices.mx



### **INFORMACIÓN**

Ubicado cerca del Centro de Xicotepec de Juarez.

Se ubica a 1,162 metros sobre el nivel del mar

Cuenta con Manantial al interior y camino a través de todo el Predio.

Parte de la Finca colinda con el Centro de Xicotepec.

Existen algunos Cedros Rosas en el Predio.

La produccion y cosecha del Cafe se realiza de Octubre hasta Abril, generando 155 toneladas de grano de las variedades Caturra, Bourbon y Costa Rica.

### **CARACTERÍSTICAS**

916,111.5 m<sup>2</sup> Terreno

SUPERFICIE NOVENTA Y UN HECTÁREAS, SESENTA Y UN ÁREAS UBICADO EN MUNICIPIO DE XICOTEPEC DE JUÁREZ, PUEBLA. DIEZ CENTIÁREAS, QUINCE MILIÁREAS.

# AL NORTE

DEL PUNTO V-129 AL V-158 962.38 MTS.

LINDA CON CAMINO A SAN PEDRO Y CON PROPIEDADES DE LOS SEÑORES. ALBERTO ARANDA LECHUGA Y MELIODORO SANTOS

AL PONIENTE DEL PUNTO V.17 AL V.158

LINDA CON PROPIEDAD DE LOS SEÑORES
RICARDO GONZÁLEZ, AGUSTINA CALVA, ROBERTO PÉREZ
TIRSO CALVA, SANTIAGO MENDOZA, ISIDORO MARTÍNEZ
TEÓFILO CABRERA, Y VALERIANO FLORES. LINDA CON PROPIEDAD DE LOS SEÑORES FERNANDO CORTES, TEÓFILO CABRERA, BENITO SANTOS LEONARDO CARRILLO Y HERMANOS RAMÍREZ CALVA.

DEL PUNTO V-85 AL V-129 AL ORIENTE

2,593.74 MTS.

## AL SUR

DEL PUNTO V-17 AL V-85 1,659.61 MTS.

LINDA CON PROPIEDAD DE LOS SEÑORES
JOSÉ OLIVER, TRINIDAD GONZÁLEZ, HIPÓLITO SAMPAYO
MARÍA ESQUITÍN, FRANCISCO CRUZ, ANTONIO BONILLA
Y CON EL ARROYO DE APATLACO.



