



Finca Cafetalera en Venta en Xicotepec de Juárez, Puebla

Venta

\$ 13,000,000.00 MXN

Dirección:

La Florida, Colonia Centro, Xicotepec de Juárez, Puebla, México

Si deseas agendar una visita ponte en contacto con tu agente
Espiral Bienes Raíces
<https://www.espiralbienesraices.mx/>
Acatlan 26-1er. piso, La Paz Puebla de Zaragoza
Teléfono(s): 222 688 4477 / 222 569 0130
jenny@espiralbienesraices.mx



INFORMACIÓN

Ubicado cerca del Centro de Xicotepec de Juárez.

Se ubica a 1,162 metros sobre el nivel del mar

Cuenta con Manantial al interior y camino a través de todo el Predio.

Parte de la Finca colinda con el Centro de Xicotepec.

Existen algunos Cedros Rosas en el Predio.

La producción y cosecha del Café se realiza de Octubre hasta Abril, generando 155 toneladas de grano de las variedades Caturra, Bourbon y Costa Rica.

CARACTERÍSTICAS

916,111.5 m² Terreno

NEXTLALPAN

UBICADO EN MUNICIPIO DE XICOTEPEC DE JUÁREZ, PUEBLA.
SUPERFICIE NOVENTA Y UN HECTÁREAS, SESENTA Y UN ÁREAS
DIEZ CENTIÁREAS, QUINCE MILIÁREAS.

AL NORTE

DEL PUNTO V-129 AL V-158
962.38 MTS.

LINDA CON CAMINO A SAN PEDRO
Y CON PROPIEDADES DE LOS SEÑORES.
ALBERTO ARANDA LECHUGA Y HELIODORO SANTOS

AL PONIENTE

DEL PUNTO V-17 AL V-158
1,510.83 MTS.

LINDA CON PROPIEDAD DE LOS SEÑORES
FERNANDO CORTÉS, TEÓFILO CABRERA, BENITO SANTOS
LEONARDO CARRILLO Y HERMANOS RAMÍREZ CALVA.

AL ORIENTE

DEL PUNTO V-85 AL V-129
2,593.74 MTS.

LINDA CON PROPIEDAD DE LOS SEÑORES
RICARDO GONZÁLEZ, AGUSTINA CALVA, ROBERTO PÉREZ
TIRSO CALVA, SANTIAGO MENDOZA, ISIDORO MARTÍNEZ
TEÓFILO CABRERA, Y VALERIANO FLORES.

AL SUR

DEL PUNTO V-17 AL V-85
1,659.61 MTS.

LINDA CON PROPIEDAD DE LOS SEÑORES
JOSÉ OLIVER, TRINIDAD GONZÁLEZ, HIPÓLITO SAMPAYO
MARÍA ESQUITÍN, FRANCISCO CRUZ, ANTONIO BONILLA
Y CON EL ARROYO DE APATLACO.































