



Casas en Venta en Residencial Campestre Xotöl, San Miguel de Allende, Guanajuato

Venta

\$ 2,389,968.00 MXN

Dirección:

XOTÖL, San Miguel de Allende, Guanajuato, México

Si deseas agendar una visita ponte en contacto con tu agente
Espiral Bienes Raíces
<https://www.espiralbienesraices.mx/>
Acatlan 26-1er. piso, La Paz Puebla de Zaragoza
Teléfono(s): 222 688 4477 / 222 569 0130
jenny@espiralbienesraices.mx



INFORMACIÓN

Xotöl es un desarrollo residencial que fusiona un estilo moderno y elegante con un ambiente libre, natural y campestre.

Ubicado en San Miguel de Allende, Guanajuato localizada en el corazón de la República Mexicana, a tan solo 3 horas de la Ciudad de México, a 45 minutos de Querétaro y a 4 horas de Guadalajara. Cuenta con libramientos que agilizan el tráfico y mejoran su conectividad. Xotöl está a tan solo 10 minutos del centro de San Miguel, en la carretera que la conecta con Dolores Hidalgo.

6 diferentes tipos de casas, todas incluyen asador, alberca, pasto en la terraza de la planta baja, pérgola, clósets en todas las habitaciones, cocina integral equipada con estufa, campana y baños en mármol equipados con cancelería de cristal templado.

Además, puedes personalizar los acabados, el color de los muros, las puertas y los pisos de tu hogar.

Nuestro fraccionamiento cuenta con más de una hectárea de áreas verdes distribuidas en tres zonas, Acceso controlado, Vigilancia las 24 hrs, Camaras de vigilancia.

Casa Club con palapas, alberca ecologica, cancha de bocha, asoleaderos, baños y vestidores.

***Precios Especiales con las 3 Modalidades de Pago:**

-Enganche del 30%, Precio de Lista Normal

-Enganche del 50%, 5% de Descuento sobre Precio de Lista

-Pago de Contado, 10% de Descuento sobre Precio de Lista

FOTOS









- Dos plantas
- 114.86 m² de construcción habitable
- Incluye 180 m² de terreno
- Dos recámaras
- Dos baños completos
- Terraza con asador y pérgola de 25.21 m²
- Terraza segunda planta 4.42 m²
- Alberca de 7.5 m²

RENDER CENTAL PLANTA BAJA



RENDER CENTAL PLANTA ALTA



- Una sola planta
- 96.45 m² de construcción habitable
- Incluye 180 m² de terreno
- Dos recámaras
- Dos baños completos
- Terraza con asador y pérgola de 21.32 m²
- Alberca de 7.5 m²

RENDER CENTAL PLANTA BAJA



4



- Dos plantas
- 136.21 m² de construcción habitable
- Incluye 180 m² de terreno
- Tres recámaras
- Dos baños completos
- Terraza con asador y pérgola de 24,56 m²
- Terraza segunda planta 3,3 m²
- Alberca de 7.5 m²

RENDER CENTRAL
PLANTA BAJA



RENDER CENTRAL
PLANTA ALTA



3



- Dos plantas
- 141.55 m² de construcción habitable
- Incluye 180 m² de terreno
- Dos recámaras
- Dos baños completos
- Terraza con asador y pérgola de 30.93 m²
- Terraza segunda planta 5.94 m²
- Alberca de 7.5 m²

RENDER CENTRAL
PLANTA BAJA



RENDER CENTRAL
PLANTA ALTA



5



- Dos plantas
- 162.02 m² de construcción habitable
- Incluye 180 m² de terreno
- Tres recámaras
- Tres baños completos
- Terraza con asador y pérgola de 27.11 m²
- Terraza segunda planta 12.14 m²
- Alberca de 7.5 m²

RENDER CENTAL
PLANTA BAJA



RENDER CENTAL
PLANTA ALTA



- Tres plantas
- 188.22 m² de construcción habitable
- incluye 180 m² de terreno
- Tres recámaras

- Cuatro baños completos
- Terraza con asador y pérgola de 17.82 m²
- Terraza segunda planta 2.5 m²
- Roof garden 24.69 m²
- Alberca de 7.5 m²

RENDER CENTAL
PRIMER PLANTA



RENDER CENTAL
SEGUNDA PLANTA



RENDER CENTAL
TERCERA PLANTA



Precios Residencial Campestre XOTÖL

| Modelo | Terreno | Construccion | Precio Lista | 5% Descuento | 10% Descuento |
|--------|---------|--------------|-----------------|-----------------|----------------|
| X1 | 180 M2 | 125.27 M2 | \$ 2,389,968.00 | \$ 2,270,469.60 | \$2,150,971.20 |
| X2 | 180 M2 | 151.99 M2 | \$ 2,812,010.50 | \$ 2,671,409.98 | \$2,530,809.45 |
| X3 | 180 M2 | 185.92 M2 | \$ 3,354,110.50 | \$ 3,186,404.98 | \$3,018,699.45 |
| X4 | 180 M2 | 171.57 M2 | \$ 3,197,705.00 | \$ 3,037,819.75 | \$2,877,934.50 |
| X5 | 180 M2 | 208.77 M2 | \$ 3,788,049.50 | \$ 3,598,647.03 | \$3,409,244.55 |
| X6 | 180 M2 | 241.03 M2 | \$ 4,358,978.50 | \$ 4,141,029.58 | \$3,923,080.65 |
| | | | 30% de Enganche | 50% de Enganche | Contado |







