



## Casa en Venta en Cda del Camino Real a Momoxpan 2417, Residencial El Ciprés

Venta

\$ 3,400,000.00 MXN

**Dirección:**

Residencial El Ciprés, Camino Real a Momoxpan, Cerrada de la Carcaña, Cholula de Rivadavia, Puebla,

Si deseas agendar una visita ponte en contacto con tu agente  
Espiral Bienes Raíces  
<https://www.espiralbienesraices.mx/>  
Acatlan 26-1er. piso, La Paz Puebla de Zaragoza  
Teléfono(s): 222 688 4477 / 222 569 0130  
[jenny@espiralbienesraices.mx](mailto:jenny@espiralbienesraices.mx)



### INFORMACIÓN

Fracc. cerrado de 21 casas  
Vigilancia 24 horas  
Portón automático  
Cámaras de seguridad y cerca eléctrica  
Área verde con terraza y asador para eventos con 2 baños y alberca climatizada

#### Planta Baja:

Cochera techada para dos autos y espacio extra para otros dos  
Cisterna de 8000 lts  
Chapa electrónica  
Medio baño  
Sala  
Comedor  
Cocina integral  
Bodega interior  
Equipo suavizador de agua  
Patio con bodega

#### Primer Piso:

Estudio con librero empotrado  
Recámara principal con vestidor y baño completo  
Recámara con clóset  
Recámara con clóset y pequeño balcón  
Baño completo compartido  
Ventanas con mosquiteros y persianas

#### Segundo Piso:

Roof garden  
Sauna con infrarrojo  
Bar  
Medio baño  
Cuarto de lavado techado  
Boiler con cochina de gas lp

9 años de antigüedad

Película inteligente de control de temperatura en dos recámaras y bar

Cuota de mantenimiento \$2,000.00 M.N. Mensuales

**NO se vende amueblada**

**NOTA: Tiene crédito bancario con Scotiabank, aún se deben \$1,900,000.00 M.N.**

---

### **CARACTERÍSTICAS**

132.22 m<sup>2</sup> Terreno

190.31 m<sup>2</sup> Construcción

FOTOS



























