



## Lotes en Preventa en Selvadentro, Tulum, Quintana Roo

**Venta**

**\$ 174,178.00 USD**

**Dirección:**

Selvadentro, Tak Be Ha Road, Quintana Roo, México

Si deseas agendar una visita ponte en contacto con tu agente  
Espiral Bienes Raíces  
<https://www.espiralbienesraices.mx/>  
Acatlan 26-1er. piso, La Paz Puebla de Zaragoza  
Teléfono(s): 222 688 4477 / 222 569 0130  
[jenny@espiralbienesraices.mx](mailto:jenny@espiralbienesraices.mx)



### INFORMACIÓN

Selvadentro, Tulum, te invita a conectar con el entorno natural y enaltecer los refugios que encontrarás en todo tu recorrido. A lo largo del plan maestro encontrarás diferentes tipos de amenidades y formas de habitar que buscan un estilo de vida que conviva de manera armoniosa con la naturaleza.

Ubicado a 15 mins del Centro de Tulum, 45 mins del Aeropuerto Internacional de Tulum, 60 mins de Playa del Carmen y 2 hrs de Cancún, la vuelta es en Cenote Labhna.

Ademas, de estar a tan solo 5 minutos de la Estacion Tulum del Tren Maya.

A lo largo de todo el recorrido del plan maestro, los residentes encontrarán una serie de atractivos naturales y amenidades diseñadas para ofrecer una experiencia única. Desde senderos que serpentean entre la selva hasta áreas de meditación junto a los cenotes, cada rincón está pensado para fomentar el bienestar y la conexión con la naturaleza. Zonas de aventura se combinan con áreas familiares donde los juegos y la convivencia al aire libre crean recuerdos inolvidables. Este proyecto es un refugio integral, armonizando el cuerpo, la mente y el espíritu en un entorno inigualable.

El desarrollo contará con las siguientes amenidades: Acceso controlado, Casa Club, Jungle Bar, Kids Jungle, Área de Mascotas, Miradores, Jungle Gym, Canchas de Padel, Pabellón Holístico, Wellness, 9 Cenotes propios y un sendero a través de la Selva.

El Desarrollo constara de 103 Hectareas en total.

Nuestros terrenos tienen el objetivo de brindarte una experiencia natural con superficie aproximada de 1,281 m2 cada lote de los cuales sólo el 30% es apto para construcción el resto será tu selva privada, delimitada por barda perimetral, y se puede contruir hasta 2 Niveles.

Restricciones de Construcción: 10 m al frente y atrás, 7 m. de cada lado.

El Fraccionamiento cuenta con: Agua de Pozo, Biodigestor, Luz a Pie de Terreno (todo subterráneo), Ideal para Internet Satelital, Paneles Solares.

Casa dueño tiene que perforar y usar su propio Biodigestor, y construir barda para delimitar su terreno.

#### **PRIMERA ETAPA: 123 LOTES**

**\$103.00 USD x M2**

105 Lotes Disponibles, desde \$174,178 USD

**Verificar disponibilidad y precios con su Asesor.**

Hasta 48 meses para pagar

**Etapas 3 y 4 se pueden vender, desde \$250,000 USD**

**Fecha de Entrega de Primera Etapa: Diciembre 2028**

**\$5.00 M.N. x m2 de Mtto. Mensual**

Tambien te podemos recomendar de los mismos desarrolladores para construirte tu casa.



## FOTOS







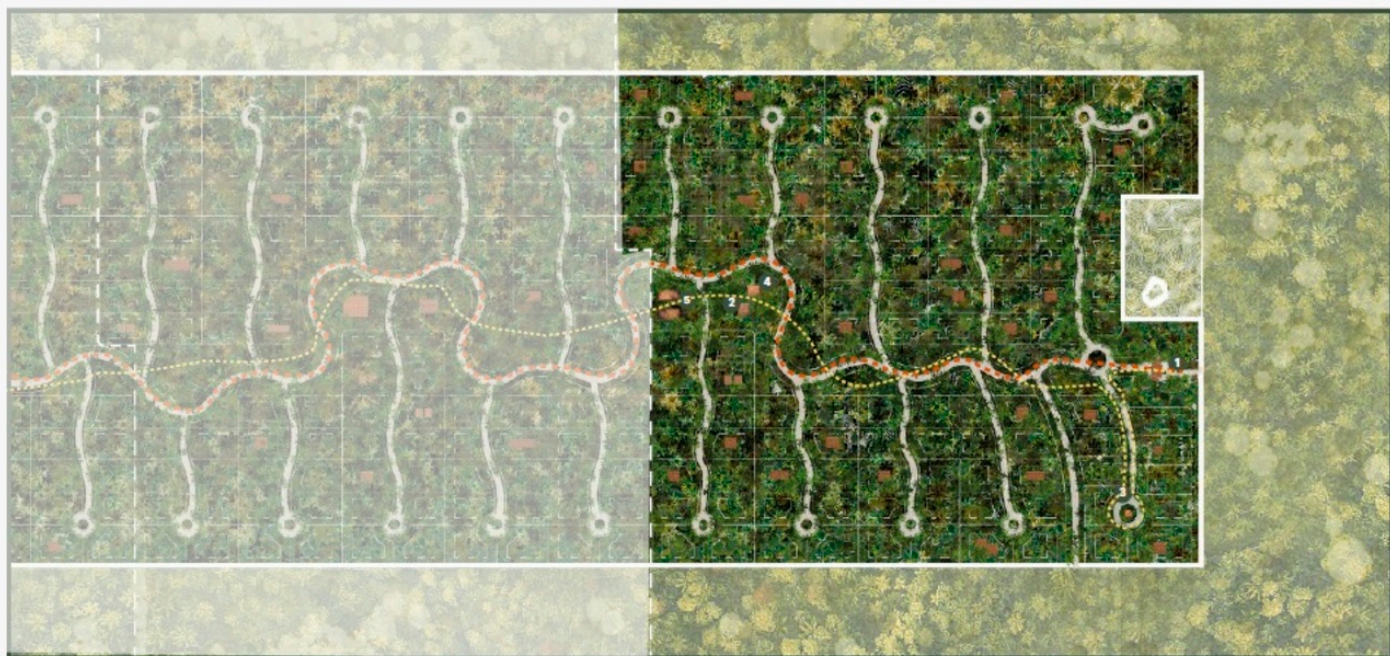












ETAPA 02

ETAPA 01

*Selvadentro*  
tierra de cenotes



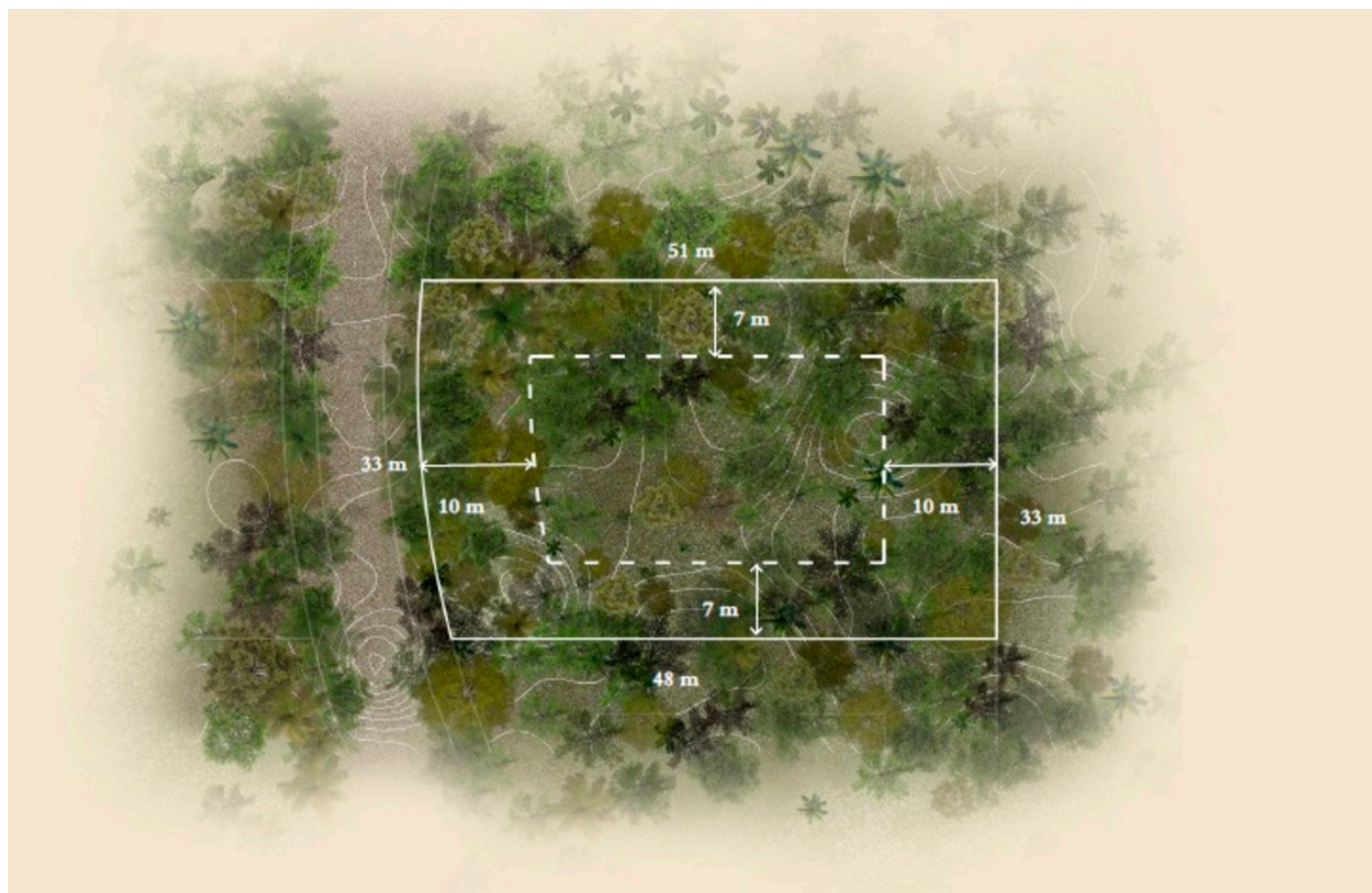
#### CAMINOS

Avenida selva ---

Sendero Natural -.-.-

#### EXPERIENCIAS

1. Acceso
2. Kids Jungle
3. Cenote Mirador
4. Pets Jungle
5. Canchas de Pádel







-   
You are  
here
-   
Reserved
-   
Sold

