



## Lotes en Preventa en Selvadentro, Tulum, Quintana Roo

Venta

\$ 174,178.00 USD

Dirección:

Selvadentro, Tak Be Ha Road, Quintana Roo, México

Si deseas agendar una visita ponte en contacto con tu agente

Espiral Bienes Raíces

<https://www.espiralbienesraices.mx/>  
Acatlán 26-1er. piso, La Paz Puebla de Zaragoza

Teléfono(s): 222 688 4477 / 222 569 0130

jenny@espiralbienesraices.mx



Google

Map data ©2025



### INFORMACIÓN

Selvadentro, Tulúm, te invita a conectar con el entorno natural y enaltecer los refugios que encontrarás en todo tu recorrido. A lo largo del plan maestro encontrarás diferentes tipos de amenidades y formas de habitar que buscan un estilo de vida que conviva de manera armoniosa con la naturaleza.

Ubicado a 15 mins del Centro de Tulúm, 45 mins del Aeropuerto Internacional de Tulúm, 60 mins de Playa del Carmen y 2 hrs de Cancún, la vuelta es en Cenote Labhna.

Ademas, de estar a tan solo 5 minutos de la Estación Tulúm del Tren Maya.

A lo largo de todo el recorrido del plan maestro, los residentes encontrarán una serie de atractivos naturales y amenidades diseñadas para ofrecer una experiencia única. Desde senderos que serpentean entre la selva hasta áreas de meditación junto a los cenotes, cada rincón está pensado para fomentar el bienestar y la conexión con la naturaleza. Zonas de aventura se combinan con áreas familiares donde los juegos y la convivencia al aire libre crean recuerdos inolvidables. Este proyecto es un refugio integral, armonizando el cuerpo, la mente y el espíritu en un entorno inigualable.

El desarrollo contará con las siguientes amenidades: Acceso controlado, Casa Club, Jungle Bar, Kids Jungle, Área de Mascotas, Miradores, Jungle Gym, Canchas de Padel, Pabellón Holístico, Wellness, 9 Cenotes propios y un sendero a través de la Selva.

El Desarrollo constará de 103 Hectáreas en total.

Nuestros terrenos tienen el objetivo de brindarte una experiencia natural con superficie aproximada de 1,281 m<sup>2</sup> cada lote de los cuales sólo el 30% es apto para construcción el resto será tu selva privada, delimitada por barda perimetral, y se puede construir hasta 2 Niveles.

Restricciones de Construcción: 10 m al frente y atrás, 7 m. de cada lado.

El Fraccionamiento cuenta con: Agua de Pozo, Biodigestor, Luz a Pie de Terreno (todo subterráneo), Ideal para Internet Satelital, Paneles Solares.

Casa dueño tiene que perforar y usar su propio Biodigestor, y construir barda para delimitar su terreno.

#### PRIMERA ETAPA: 123 LOTES

\$103.00 USD x M<sup>2</sup>

105 Lotes Disponibles, desde \$174,178 USD

Verificar disponibilidad y precios con su Asesor.

Hasta 48 meses para pagar

Etapa 3 y 4 se pueden vender, desde \$250,000 USD

**Fecha de Entrega de Primera Etapa: Diciembre 2028**

**\$5.00 M.N. x m<sup>2</sup> de Mtto. Mensual**

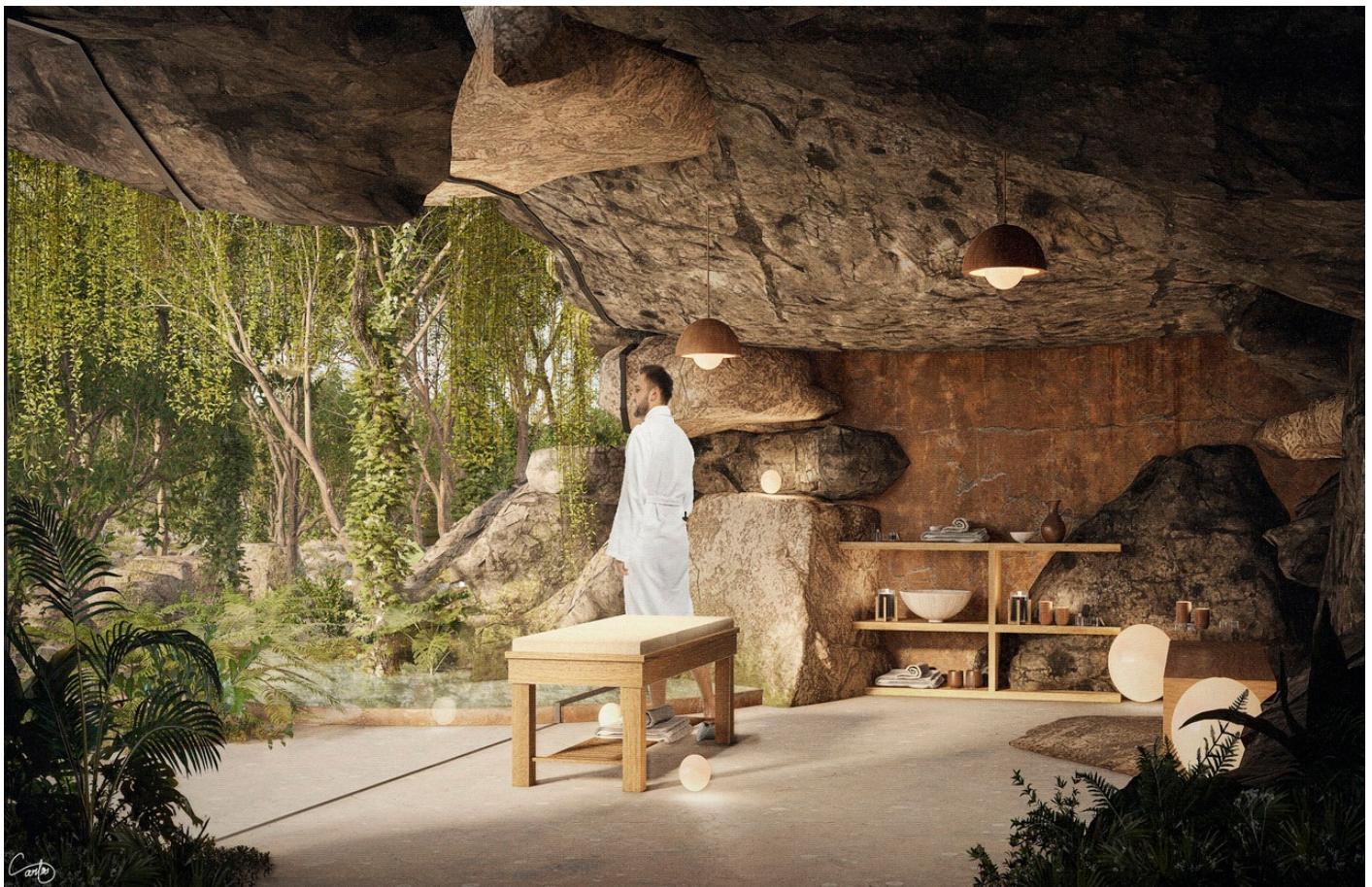
Tambien te podemos recomendar de los mismos desarrolladores para construirte tu casa.

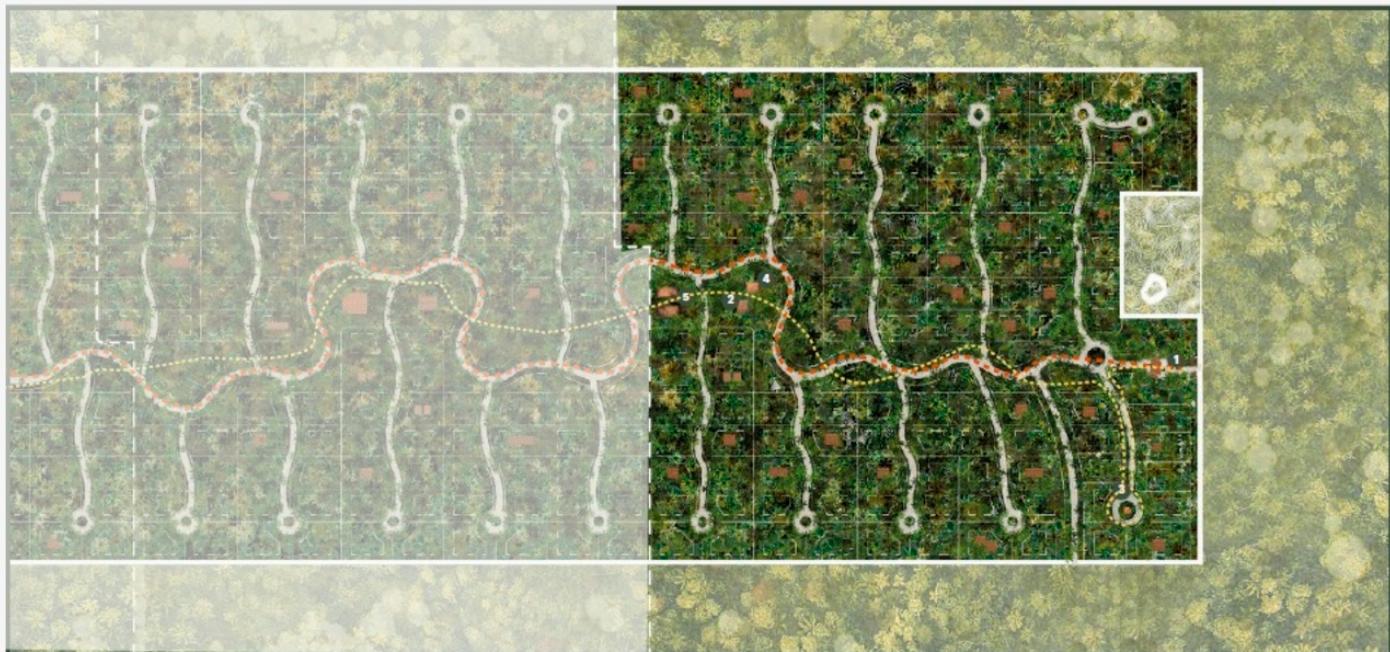
## FOTOS





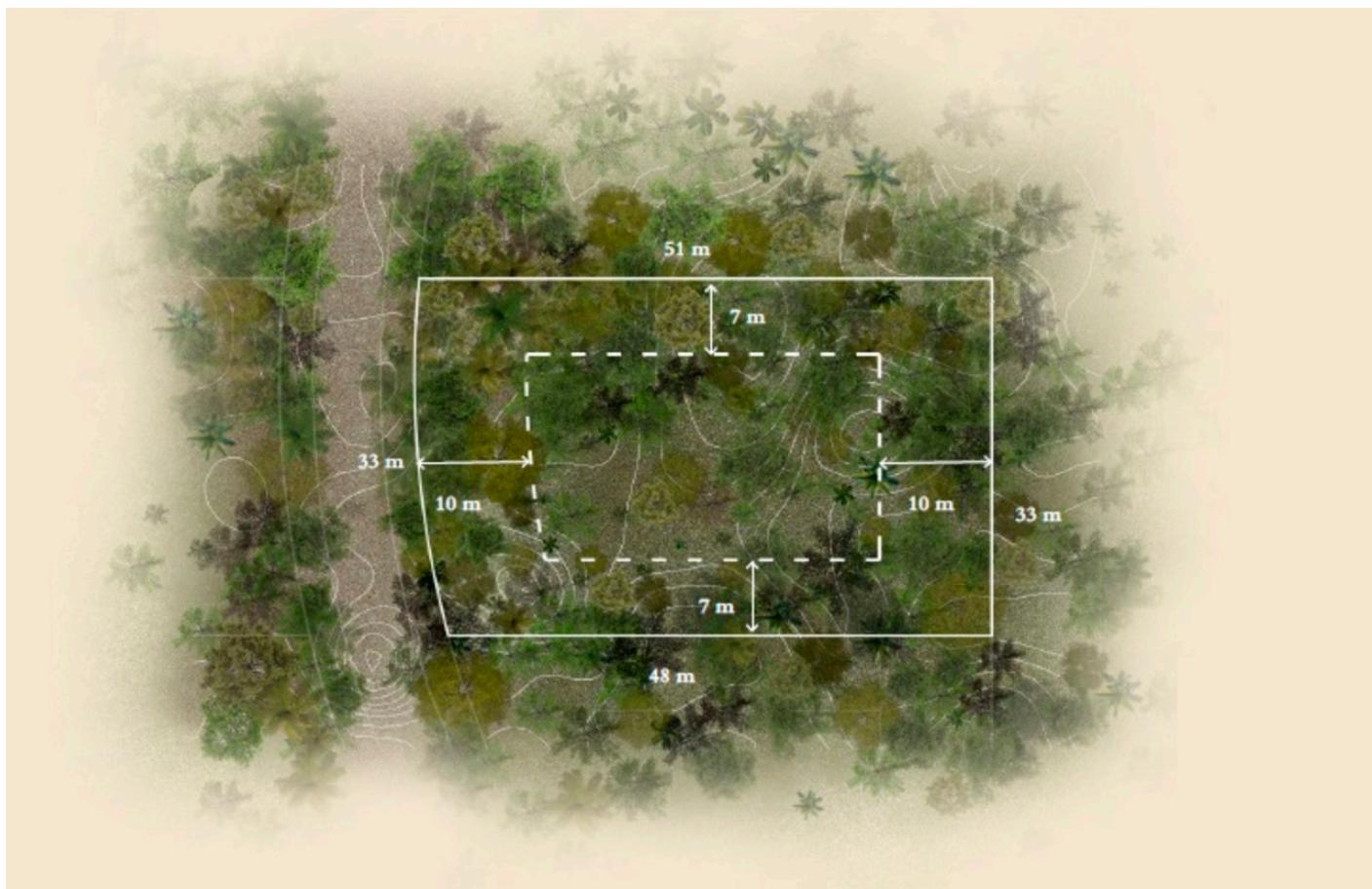
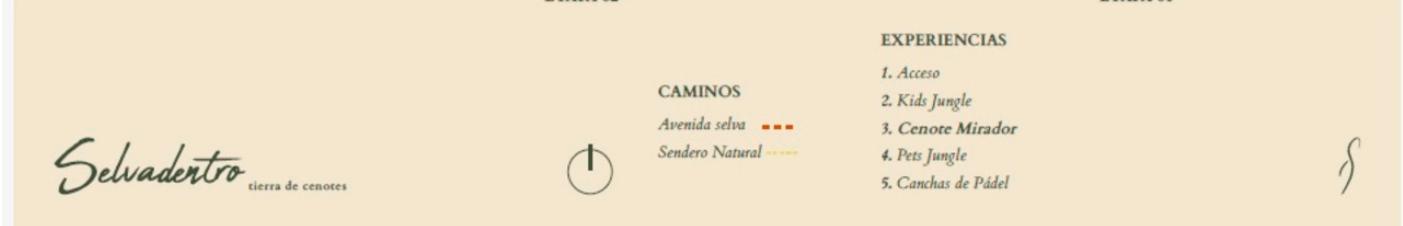






ETAPA 02

ETAPA 01





Etapa 1



You are here

Reserved

Sold









