



Departamentos en Venta en Macondo II, Tulum, Quintana Roo

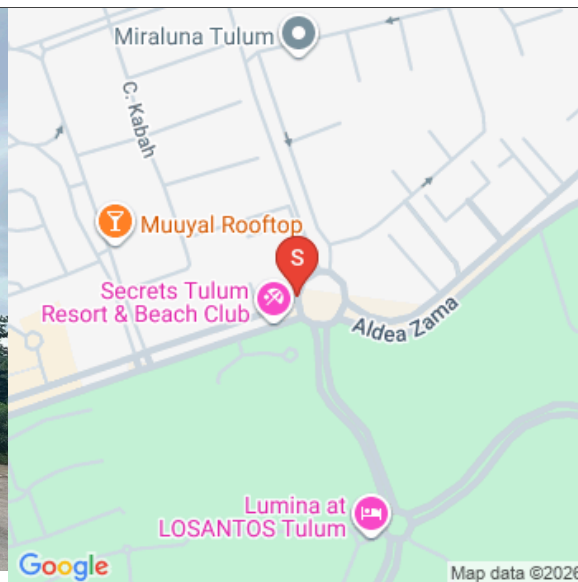
Venta

\$ 2,363,489.00 MXN

Dirección:

Aldea Zama, Tulum, Quintana Roo, México

Si deseas agendar una visita ponte en contacto con tu agente
Espiral Bienes Raíces
<https://www.espiralbienesraices.mx/>
Acatlan 26-1er. piso, La Paz Puebla de Zaragoza
Teléfono(s): 222 688 4477 / 222 569 0130
jenny@espiralbienesraices.mx



INFORMACIÓN

El desarrollo está ubicado en la zona urbana conocida como Aldea Zamá, Tulum, Quintana Roo, en cluster Aldea Maya, a tan solo 3 minutos del centro de Tulum, 5 minutos de la Playa y Zona Hotelera y a 10 minutos de la Zona Arqueológica. Cuenta con la infraestructura urbana necesaria para su funcionamiento; electrificación, agua potable, alcantarillado, alumbrado público y calles pavimentadas.

La planta del terreno es de forma irregular, similar a un triángulo, con una superficie aproximada de 2,010.69 m², con las siguientes medidas y colindancias: al noreste, en 77.88 m, con la Av. Juanek, al sureste, en 81.46 m, con la calle Itzamna, al suroeste, en 69.41 m, con desarrollo Macondo Tulum.

El proyecto se plasma como unidad habitacional conformada por 113 estudios como áreas privativas y como áreas comunes se establecen; lobby con recepción y oficina administrativa, alberca, baños comunes, circulaciones horizontales, elevador, escaleras, cuarto de máquinas, estacionamiento subterráneo, áreas verdes, pet friendly, además de contar con locales comerciales, gimnasio y cine al aire libre.

Macondo ya cuenta con desarrollos en Palya del Carmen (5ta Avenida), Holbox, Zicatela, Oaxaca. Macondo I ya esta en operación en Tulum.

Administración Condo Hotel con 5 años de experiencia por Manglar.

Aproximadamente, el costo de Renta es de \$107 USD por noche, puede generar del 8 al 10.2% anual.

DISPONIBILIDAD:

Niveles 1, 2, 3 y 4 - 33 Departamentos de 1 Recámara desde 44.78 m² hasta 72.22 m² con 2.5 m² de Terraza
Desde \$2,363,488.40 M.N. hasta \$3,910,351.90 M.N.

ACABADOS: Pisos a base de concreto pulido, acabado tipo COP concreto aparente aplicado con llana y terminado pulido, muebles a base de MDM con acabado exterior en melanina termoformada en color cerezo o similar, baños con lavabo de granito blanco en 40x40 cm, con llave unitaria cuello de ganso cromada, cancelería de aluminio en perfiles color madera cerezo, porcelanato anticato color negro esmaltado en piso y porcelanato pulido brillante negro.

***6 tipos de Financiamiento disponibles**

****Fecha de Entrega, Marzo 2026**

*****Gastos Notariales gratis (3% aproximadamente)**

CARACTERÍSTICAS

45 m², 47.31 m² y 92.48 m² Superficie

FOTOS













