



## Departamentos en Preventa en Macondo 5ta Avenida, Fase 3, Playa del Carmen

Venta

\$ 3,525,900.00 MXN

**Dirección:**

Macondo 5th Av, 5 Avenida Norte, Luis Donaldo Colosio, Playa del Carmen, Quintana Roo, México

Si deseas agendar una visita ponte en contacto con tu agente  
Espiral Bienes Raíces  
<https://www.espiralbienesraices.mx/>  
Acatlan 26-1er. piso, La Paz Puebla de Zaragoza  
Teléfono(s): 222 688 4477 / 222 569 0130  
[jenny@espiralbienesraices.mx](mailto:jenny@espiralbienesraices.mx)



### INFORMACIÓN

Fase 3, ya hay 2 fases vendidas y terminadas.

Macondo 5ta Avenida, tal y como lo indica su nombre se encuentra en la zona más segura y de más alto crecimiento en Playa del Carmen.

Famoso por sus playas color turquesa, arena blanca y su estilo de vida, es un punto fascinante para y por las personas que lo habitan. Encantador por la mezcla cosmopolita que lo convierte en un lugar con una diversidad de culturas impresionante.

Macondo es bien conocido por ser el proyecto que detonó el desarrollo de este sector.

**Ubicación:** a 7 minutos de la Playa caminando, 35 minutos en auto al aeropuerto de Cancún, 10 minutos de la estación del Tren Maya y 40 minutos de Tulum

**Amenidades:** Cancha de Pádel con vista al mar, Rooftop bar, Área de asadores y Restaurante, Dos Albercas infinity, Gym y Estacionamiento subterráneo no asignado

**DISPONIBILIDAD:**

**Nivel 2:** 3 Departamentos, 2 de 42.17 y 1 de 44.43 m<sup>2</sup>, \$3,525,900.00 M.N. y \$3,803,625.00 M.N., respectivamente

**Nivel 3:** 1 Departamento, 42.17 m<sup>2</sup>, \$3,574,200.00 M.N.

**Entrega:** Abril 2026

**Administración Condo-Hotel**

### CARACTERÍSTICAS

42.17 m<sup>2</sup> Construcción



FOTOS





































