



## Lotes Residenciales en Preventa en Fracc. Paseo Con Cipreses, La Carmelita

Venta

\$ 765,000.00 MXN

**Dirección:**

Campo La Carmelita, San Miguel, La Carmelita, Puebla de Zaragoza,  
Puebla, México

Si deseas agendar una visita ponte en contacto con tu agente  
Espiral Bienes Raíces  
<https://www.espiralbienesraices.mx/>  
Acatlan 26-1er. piso, La Paz Puebla de Zaragoza  
Teléfono(s): 222 688 4477 / 222 569 0130  
[jenny@espiralbienesraices.mx](mailto:jenny@espiralbienesraices.mx)



### INFORMACIÓN

Fraccionamiento de 172 lotes, ubicado sobre Camino Real a las Carmelitas, muy cerca a Paseo Destino, Blvd. De las Torres, Periférico Ecológico, Vía Atlixcayotl, a tan solo una salida de Lomas de Angelópolis.

66 Lotes ya vendidos, 106 Lotes disponibles, 46 lotes sencillos y 60 con vista a Área Verde.

Cuenta con barda perimetral, acceso con vigilancia. Servicios subterráneos.

El 95% de los lotes mide 6 m de frente, por 15 m de fondo, Total 90 m2.

No hay restricción de fachada, cuenta con reglamento de construcción y régimen en condominio.

Fecha de Entrega: **Mayo 2026**, serán escriturados en la Notaria 1 de Cholula, frente al Tec de Monterrey, Vía Atlixcayotl, o la Notaria que escoja el Comprador.

Facilidades de pago, hasta 12 meses.

Apartado de \$10,000.00 M.N. y 10 días para entregar documentos y firma de contrato de compraventa y completar el 10% de Enganche

**Precio de Mtto. Mensual: \$650.00 M.N. aprox.**

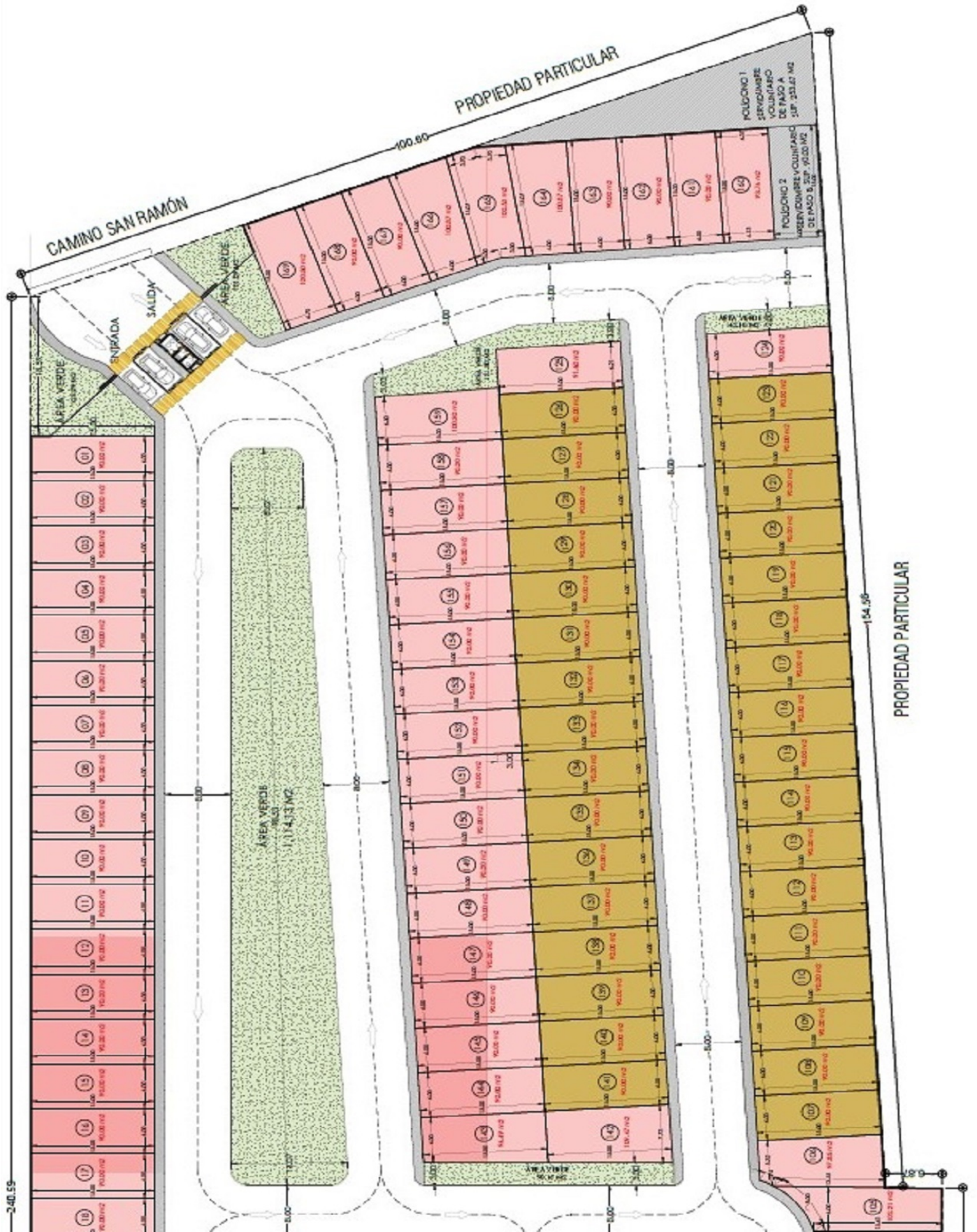
**PRECIO x M2: \$8,250.00 M.N. y \$8,750.00 M.N.**

*Precio y Disponibilidad sujetos a cambios sin previo aviso.*

FOTOS



240.55



PROPIEDAD PARTICULAR

CAMINO SAN RAMÓN

PROPIEDAD PARTICULAR

PLOTONO 1  
1028 M<sup>2</sup>

PLOTONO 2  
1028 M<sup>2</sup>

AREA VERDE  
1114.73 M<sup>2</sup>

AREA VERDE  
1028 M<sup>2</sup>

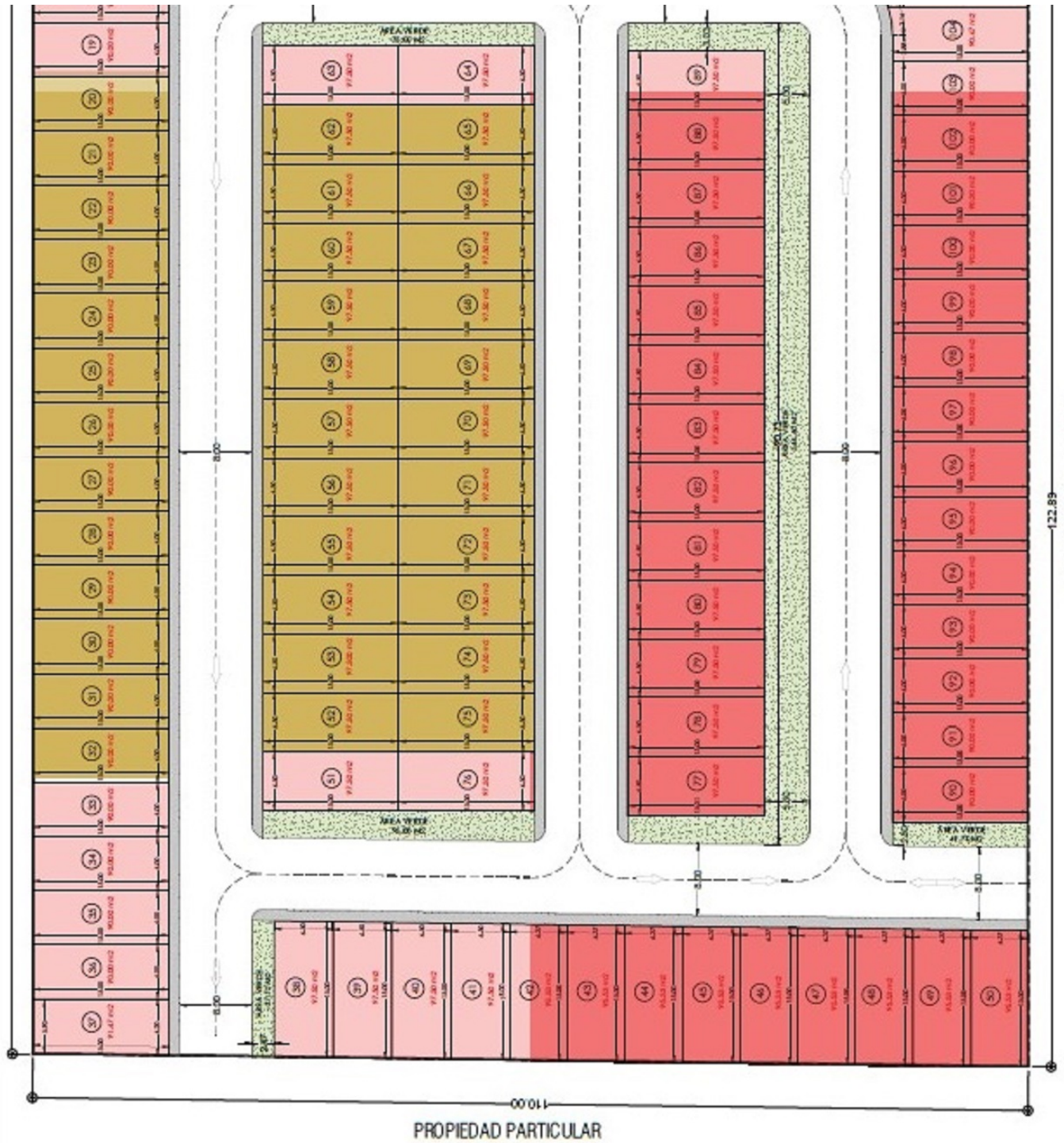
ENTRADA

SALIDA

AREA VERDE  
1028 M<sup>2</sup>

154.95

AREA VERDE  
1028 M<sup>2</sup>



PROPIEDAD PARTICULAR

PROPIEDAD PARTICULAR

#LOTE	M2	\$ x M2	PRECIO TOTAL
1	90	\$ 9,000.00	\$ 810,000.00
2	90	\$ 9,000.00	\$ 810,000.00
3	90	\$ 9,000.00	\$ 810,000.00
4	90	\$ 9,000.00	\$ 810,000.00
5	90	\$ 9,000.00	\$ 810,000.00
6	90	\$ 9,000.00	\$ 810,000.00
7	90	\$ 9,000.00	\$ 810,000.00
8	90	\$ 9,000.00	\$ 810,000.00
9	90	\$ 9,000.00	\$ 810,000.00
10	90	\$ 9,000.00	\$ 810,000.00
11	90	\$ 9,000.00	\$ 810,000.00
12	90	\$ 9,000.00	\$ 810,000.00
13	90	VENDIDO	
14	90	VENDIDO	
15	90	VENDIDO	
16	90	\$ 9,000.00	\$ 810,000.00
17	90	\$ 9,000.00	\$ 810,000.00
18	90	\$ 9,000.00	\$ 810,000.00
19	90	\$ 9,000.00	\$ 810,000.00
20	90	\$ 8,500.00	\$ 765,000.00
21	90	\$ 8,500.00	\$ 765,000.00
22	90	\$ 8,500.00	\$ 765,000.00
23	90	\$ 8,500.00	\$ 765,000.00
24	90	\$ 8,500.00	\$ 765,000.00
25	90	\$ 8,500.00	\$ 765,000.00
26	90	\$ 8,500.00	\$ 765,000.00
27	90	\$ 8,500.00	\$ 765,000.00
28	90	\$ 8,500.00	\$ 765,000.00
29	90	\$ 8,500.00	\$ 765,000.00
30	90	\$ 8,500.00	\$ 765,000.00
31	90	\$ 8,500.00	\$ 765,000.00
32	90	\$ 8,500.00	\$ 765,000.00
33	90	\$ 9,000.00	\$ 810,000.00
34	90	\$ 9,000.00	\$ 810,000.00
35	90	\$ 9,000.00	\$ 810,000.00
36	90	\$ 9,000.00	\$ 810,000.00
37	91.47	\$ 9,000.00	\$ 823,230.00
38	97.5	VENDIDO	
39	97.5	VENDIDO	
40	97.5	VENDIDO	
41	97.5	VENDIDO	
42	95.53	\$ 9,000.00	\$ 859,770.00
43	95.53	\$ 9,000.00	\$ 859,770.00
44	95.53	\$ 9,000.00	\$ 859,770.00
45	95.53	\$ 9,000.00	\$ 859,770.00
46	95.53	\$ 9,000.00	\$ 859,770.00
47	95.53	\$ 9,000.00	\$ 859,770.00
48	95.53	\$ 9,000.00	\$ 859,770.00
49	95.53	\$ 9,000.00	\$ 859,770.00
50	95.53	\$ 9,000.00	\$ 859,770.00

#LOTE	M2	\$ x M2	PRECIO TOTAL
51	97.5	\$ 9,000.00	\$ 877,500.00
52	97.5	VENDIDO	
53	97.5	VENDIDO	
54	97.5	VENDIDO	
55	97.5	VENDIDO	
56	97.5	VENDIDO	
57	97.5	VENDIDO	
58	97.5	VENDIDO	
59	97.5	VENDIDO	
60	97.5	VENDIDO	
61	97.5	VENDIDO	
62	97.5	VENDIDO	
63	97.5	VENDIDO	
64	97.5	VENDIDO	
65	97.5	VENDIDO	
66	97.5	VENDIDO	
67	97.5	VENDIDO	
68	97.5	VENDIDO	
69	97.5	VENDIDO	
70	97.5	VENDIDO	
71	97.5	VENDIDO	
72	97.5	VENDIDO	
73	97.5	VENDIDO	
74	97.5	VENDIDO	
75	97.5	VENDIDO	
76	97.5	VENDIDO	
77	97.5	VENDIDO	
78	97.5	VENDIDO	
79	97.5	VENDIDO	
80	97.5	VENDIDO	
81	97.5	VENDIDO	
82	97.5	VENDIDO	
83	97.5	VENDIDO	
84	97.5	VENDIDO	
85	97.5	VENDIDO	
86	97.5	VENDIDO	
87	97.5	VENDIDO	
88	97.5	VENDIDO	
89	97.5	VENDIDO	
90	90	\$ 9,000.00	\$ 810,000.00
91	90	\$ 9,000.00	\$ 810,000.00
92	90	\$ 9,000.00	\$ 810,000.00
93	90	\$ 9,000.00	\$ 810,000.00
94	90	\$ 9,000.00	\$ 810,000.00
95	90	\$ 9,000.00	\$ 810,000.00
96	90	\$ 9,000.00	\$ 810,000.00
97	90	\$ 9,000.00	\$ 810,000.00
98	90	\$ 9,000.00	\$ 810,000.00
99	90	\$ 9,000.00	\$ 810,000.00
100	90	\$ 9,000.00	\$ 810,000.00

#LOTE	M2	\$ x M2	PRECIO TOTAL
101	90	\$ 9,000.00	\$ 810,000.00
102	90	\$ 9,000.00	\$ 810,000.00
103	90	\$ 9,000.00	\$ 810,000.00
104	90.47	\$ 9,000.00	\$ 814,230.00
105	102.21	\$ 9,000.00	\$ 919,890.00
106	97.85	\$ 9,000.00	\$ 880,650.00
107	90	\$ 8,500.00	\$ 765,000.00
108	90	\$ 8,500.00	\$ 765,000.00
109	90	\$ 8,500.00	\$ 765,000.00
110	90	\$ 8,500.00	\$ 765,000.00
111	90	\$ 8,500.00	\$ 765,000.00
112	90	\$ 8,500.00	\$ 765,000.00
113	90	\$ 8,500.00	\$ 765,000.00
114	90	\$ 8,500.00	\$ 765,000.00
115	90	\$ 8,500.00	\$ 765,000.00
116	90	\$ 8,500.00	\$ 765,000.00
117	90	\$ 8,500.00	\$ 765,000.00
118	90	\$ 8,500.00	\$ 765,000.00
119	90	\$ 8,500.00	\$ 765,000.00
120	90	\$ 8,500.00	\$ 765,000.00
121	90	\$ 8,500.00	\$ 765,000.00
122	90	\$ 8,500.00	\$ 765,000.00
123	90	\$ 8,500.00	\$ 765,000.00
124	90	\$ 9,000.00	\$ 810,000.00
125	91.6	VENDIDO	
126	90	\$ 8,500.00	\$ 765,000.00
127	90	\$ 8,500.00	\$ 765,000.00
128	90	\$ 8,500.00	\$ 765,000.00
129	90	\$ 8,500.00	\$ 765,000.00
130	90	\$ 8,500.00	\$ 765,000.00
131	90	\$ 8,500.00	\$ 765,000.00
132	90	\$ 8,500.00	\$ 765,000.00
133	90	\$ 8,500.00	\$ 765,000.00
134	90	\$ 8,500.00	\$ 765,000.00
135	90	\$ 8,500.00	\$ 765,000.00
136	90	\$ 8,500.00	\$ 765,000.00
137	90	\$ 8,500.00	\$ 765,000.00
138	90	\$ 8,500.00	\$ 765,000.00
139	90	\$ 8,500.00	\$ 765,000.00
140	90	\$ 8,500.00	\$ 765,000.00
141	90	\$ 8,500.00	\$ 765,000.00
142	109.47	\$ 9,000.00	\$ 985,230.00
143	96.49	VENDIDO	
144	90	VENDIDO	
145	90	VENDIDO	
146	90	VENDIDO	
147	90	VENDIDO	
148	90	VENDIDO	
149	90	VENDIDO	
150	90	VENDIDO	

#LOTE	M2	\$ x M2	PRECIO TOTAL
151	90	VENDIDO	
152	90	VENDIDO	
153	90	VENDIDO	
154	90	VENDIDO	
155	90	VENDIDO	
156	90	VENDIDO	
157	90	VENDIDO	
158	90	VENDIDO	
159	100.3	VENDIDO	
160	93.76	\$ 9,000.00	\$ 843,840.00
161	90	\$ 9,000.00	\$ 810,000.00
162	90	\$ 9,000.00	\$ 810,000.00
163	90	\$ 9,000.00	\$ 810,000.00
164	100.87	\$ 9,000.00	\$ 907,830.00
165	100.53	\$ 9,000.00	\$ 904,770.00
166	100.87	\$ 9,000.00	\$ 907,830.00
167	90	\$ 9,000.00	\$ 810,000.00
168	90	\$ 9,000.00	\$ 810,000.00
169	100.5	VENDIDO	







