

Departamentos en Preventa en Kooa Luxury Housing, San Andres Cholula

Venta

\$ 1,975,000.00 MXN

Direccion:

KOOA Luxury Housing, Avenida del Jaguey, Puebla de Zaragoza, Puebla, México

Si deseas agendar una visita ponte en contacto con tu agente

Espiral Bienes Raices

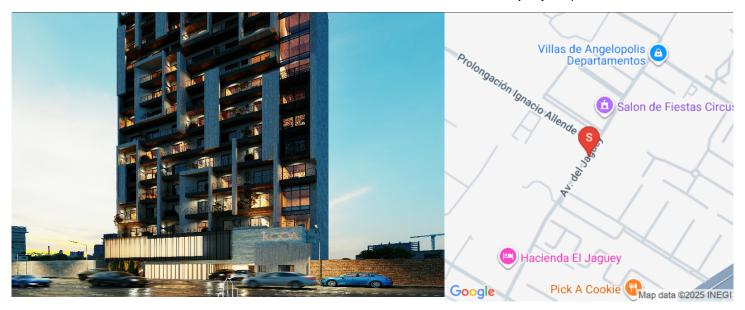
https://www.espiralbienesraices.mx/ Acatlan 26-1er. piso, La Paz Puebla de

Zaragoza

Teléfono(s): 222 688 4477 / 222 569

0130

jenny@espiralbienesraices.mx



INFORMACIÓN

Un elemento arquitectónico vanguardista que rinde homenaje al espiritu del guerrero hawaiano, un simbolo de fuerza, resiliencia y belleza; por lo que cada detalle arquitectónico refleja esta influencia en todos los rincones del exterior e interior de nuestra torre inmobiliaria. La estructura arquitectónica proyecta bienestar y su colorimetría evoca tonos de la tierra y el mar.

Torre de 12 Niveles, con un total de 60 Departamentos con Tipologias desde 53 m2 hasta 309 m2. 4 Niveles de Estacionamientos, 87 cajones en total. Amenidades como: Coworking, Oficinas, Salon de usos multiples, Patio interior + Jardin, Area Pet Friendly, Area lounge, Gimnasio articulado, Gimnasio libre, Area wellness (sauna, cabina sensorial y cabina de hidromasaje).

Ubicación: A menos de 10 minutos del Acceso a Vía Atlixcáyotl, Acceso a Lomas de Angelópolis, Area comercial Sonata, Chedraui Selecto, Periférico Ecologico, Tecnológico de Monterrey, Centro Comercial Angelópolis y UDLAP. A 20 minutos de la Planta Volkswagen y el Centro de Puebla.

Tipologias:

• Loft Tipo A: 53.38 m2 (1 Disponible)

P.B. Sala, Comedor, Cocineta, Medio baño, Centro de lavado

P.A. 1 Recamara, 1 Baño completo

Precio \$2,600,000.00 M.N.

Departamento Tipo B: Desde 66.69 m2 (28 Disponibles)

Sala, Comedor, Cocina, Medio baño, Centro de lavado, Terraza, 1 Recamara, 1 Baño completo Precios Desde \$1,975,000.00 M.N. hasta \$2,198,975.00 M.N.

Departamento Tipo C: Desde 98.29 m2 (12 Disponibles)

Sala, Comedor, Cocineta, Medio baño, Centro de lavado, Terraza, 2 Recamaras, 2 Baños completos

Precios Desde \$2,982,475.00 M.N. hasta \$3,188,656.00 M.N.

• Departamento Tipo D: Desde 302.47 m2 (4 Disponibles)

Sala, Comedor, Cocineta, Medio baño, Centro de lavado, Térraza, 3 Recamaras, 2.5 Baños completos Precios Desde \$8,269,456.00 M.N. hasta \$8,691,371.00 M.N.

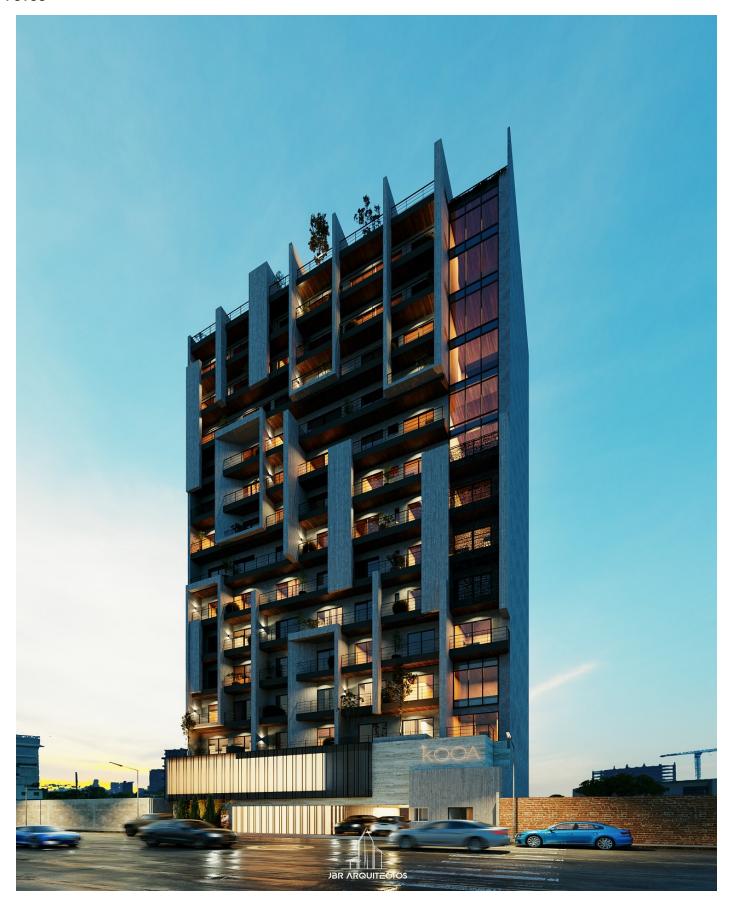
ESQUEMAS DE PAGO:

Esquema 1: Enganche 30% - Durante la Obra 30% - Al Final 40% Esquema 2: Enganche 30% - Durante la Obra 60% - Al Final 10% Esquema 3: Enganche 90% - Durante la Obra 0% - Al Final 10%

ENTREGA: Febrero 2027, ya se inicio la obra

*Apartado con \$50,000.00 M.N. firma de contrato maximo en 15 dias naturales







Vía Atlixcávotl: La Vista, Museo Barroco v Periférico

Lomas. Torre Helea v Volcanes

3 ☐ 3.5 ☐ ☐ 302.47 M2 \$8.289.456	3 3.5 L C C C S8.891,370.92	3.5.3.5 EO	3.5 4 488.05	\$2,600,000 1.5 1.5 00 \$3,38 M2 \$900	11N
2.5 — 00 95.58 M2 \$3,079,866.85	2.5 D 97.92 M2 \$3,140,777.27	2 2.5 E001	2 2.5 4 99.15 M2 \$3,149,810.67	1 1.5 1.5 06	10N
2.5 T T 95.58 M2 \$2.962.474.83	2.5 — 2.5 — 7.92 M2 S3.043,450.08	2.5 B8.88 M2 S3.068.465.57	2.5 4 99.96 M2 \$3,188,865.50	20 6 53.38 M2	9N
2.5 L B B B B B B B B B B B B B B B B B B	2.5 LU 2.5 PU 2.	2.5 US 94.99 M2 \$3,032,464.01	2 2.5 ← □ 97.50 M2	1.5. L 23.38 M2	8N
2 2.5 E E S3.065,723.45	2.5 — 2.5 97.92 M2 \$3,127,412.92	2.5 ED	2 2.5 Q	23 38 M2	7N
1.5 L 0.5 1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 1	M2 64.50 M2 6	1 1.5 1.5 0 1 1.5 1.5 0 1 1 1.5 1.5 0 1 1 1.5 1.5 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	M2 09 1	2.5 LU 101.40 M2 S3,120,113.32	6N
1 1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 1.	M2 G 64.50 M2 G	1 1.5 1.5 64.80 M \$2.113.6	M2 0 0	2.5 LU 90 ID ISI3,201,979.34	5N
1 1.5 1.5 64.50 M2 64.50 M2 \$2,071,750	M2 04 64.50 M2 04	1 1.5 1.5 65.28 M2 4 1 1.5	w2 Q	2.5 UDI.39 M2 3,202,490.52	4N
1.5 E	M2 8 64,50 M2 8	1 1.5 4 1 1.5 65.28 M2 \$2,063,680	M2 &	2.5 900 900 PM2	3N
1 1.5 4 5 64.50 M2 82,007,250 82,007,	M2 8 64.50 M2 8	1 1.5 1.5 66.59 M2 0 84.77 N \$2,015,4	M2 8 65.87 M2	1.5 1.5 LD 201	2N
1 1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 1.	M2 9 64.50 M2 9	15 1.5 1.5 8474 M2 \$2,455,84235 456,84	M2 S 82.58 M2 S		1N
TAPANCO PLANTA BAJA /AMENIDADES					РВ
SÓTANO 4					\$4
SÓTANO 3					S3
SÓTANO 2					S2
SÓTANO I					SI



