



Departamentos en Preventa en Kooa Luxury Housing, San Andres Cholula

Venta

\$ 1,975,000.00 MXN

Dirección:

KOOA Luxury Housing, Avenida del Jaguey, Puebla de Zaragoza, Puebla, México

Si deseas agendar una visita ponte en contacto con tu agente
Espiral Bienes Raíces
<https://www.espiralbienesraices.mx/>
Acatlan 26-1er. piso, La Paz Puebla de Zaragoza
Teléfono(s): 222 688 4477 / 222 569 0130
jenny@espiralbienesraices.mx



INFORMACIÓN

Un elemento arquitectónico vanguardista que rinde homenaje al espíritu del guerrero hawaiano, un símbolo de fuerza, resiliencia y belleza; por lo que cada detalle arquitectónico refleja esta influencia en todos los rincones del exterior e interior de nuestra torre inmobiliaria. La estructura arquitectónica proyecta bienestar y su colorimetría evoca tonos de la tierra y el mar.

Torre de 12 Niveles, con un total de 60 Departamentos con Tipologías desde 53 m² hasta 309 m². 4 Niveles de Estacionamientos, 87 cajones en total. Amenidades como: Coworking, Oficinas, Salon de usos múltiples, Patio interior + Jardín, Área Pet Friendly, Área lounge, Gimnasio articulado, Gimnasio libre, Área wellness (sauna, cabina sensorial y cabina de hidromasaje).

Ubicación: A menos de 10 minutos del Acceso a Vía Atlxícayotl, Acceso a Lomas de Angelópolis, Área comercial Sonata, Chedraui Selecto, Periférico Ecológico, Tecnológico de Monterrey, Centro Comercial Angelópolis y UDLAP. A 20 minutos de la Planta Volkswagen y el Centro de Puebla.

Tipologías:

• **Loft Tipo A: 53.38 m² (1 Disponible)**

P.B. Sala, Comedor, Cocineta, Medio baño, Centro de lavado

P.A. 1 Recámara, 1 Baño completo

Precio \$2,600,000.00 M.N.

• **Departamento Tipo B: Desde 66.69 m² (26 Disponibles)**

Sala, Comedor, Cocina, Medio baño, Centro de lavado, Terraza, 1 Recámara, 1 Baño completo

Precios Desde \$1,975,000.00 M.N. hasta \$2,198,975.00 M.N.

• **Departamento Tipo C: Desde 98.29 m² (12 Disponibles)**

Sala, Comedor, Cocineta, Medio baño, Centro de lavado, Terraza, 2 Recámaras, 2 Baños completos

Precios Desde \$2,982,475.00 M.N. hasta \$3,188,656.00 M.N.

• **Departamento Tipo D: Desde 302.47 m² (4 Disponibles)**

Sala, Comedor, Cocineta, Medio baño, Centro de lavado, Terraza, 3 Recámaras, 2.5 Baños completos

Precios Desde \$8,269,456.00 M.N. hasta \$8,691,371.00 M.N.

ESQUEMAS DE PAGO:

Esquema 1: Enganche 30% - Durante la Obra 30% - Al Final 40%

Esquema 2: Enganche 30% - Durante la Obra 60% - Al Final 10%

Esquema 3: Enganche 90% - Durante la Obra 0% - Al Final 10%

ENTREGA: Febrero 2027, ya se inicio la obra

*Apartado con \$50,000.00 M.N. firma de contrato maximo en 15 dias naturales

Persianas sin costo, hasta el 30 de Noviembre de 2025.

Precio y Disponibilidad sujetos a cambios sin previo aviso.



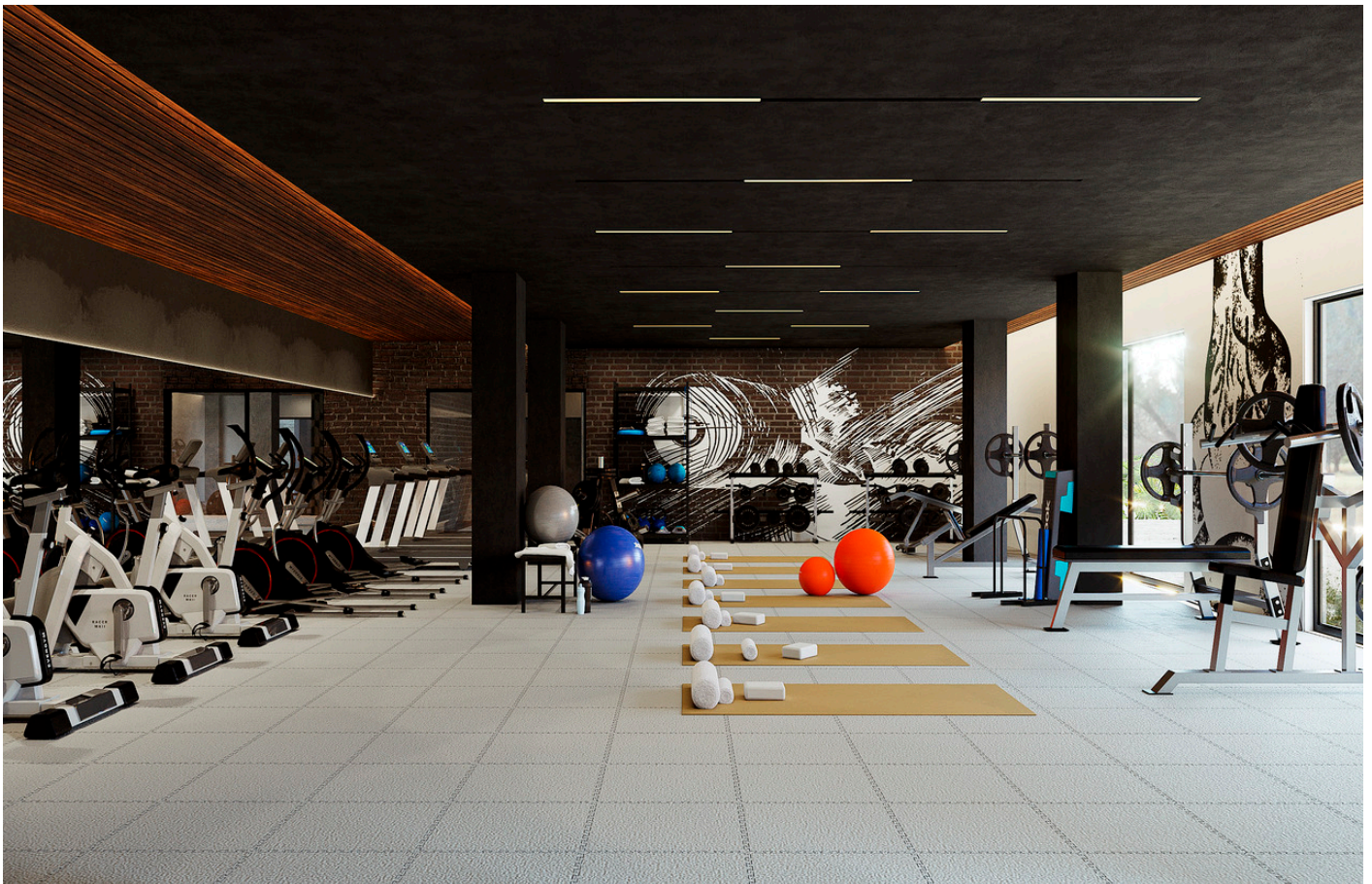
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;"> <p>3 3.5 </p> <p>302.47 M2 \$8,269,456</p> <p>1101</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>3 3.5 </p> <p>319.14 M2 \$8,691,370.92</p> <p>1102</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>3 3.5 </p> <p>310.88 M2 \$8,542,217.44</p> <p>1103</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>3 3.5 </p> <p>307.07 M2 \$8,354,488.05</p> <p>1104</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>1 1.5 </p> <p>53.38 M2 \$2,600,000</p> <p>1105</p> </div> </div>			11N
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;"> <p>2 2.5 </p> <p>95.58 M2 \$3,079,866.65</p> <p>1001</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>2 2.5 </p> <p>97.92 M2 \$3,140,717.27</p> <p>1002</p> </div> <div style="width: 30%; background-color: red;"> <p>2 2.5 </p> <p>100.63 M2</p> <p>1003</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>2 2.5 </p> <p>99.15 M2 \$3,149,810.57</p> <p>1004</p> </div> <div style="width: 30%; background-color: red;"> <p>1 1.5 </p> <p>53.38 M2</p> <p>905</p> </div> </div>			10N
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;"> <p>2 2.5 </p> <p>95.58 M2 \$2,982,474.83</p> <p>901</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>2 2.5 </p> <p>97.92 M2 \$3,043,450.08</p> <p>902</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>2 2.5 </p> <p>98.88 M2 \$3,068,465.57</p> <p>903</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>2 2.5 </p> <p>99.98 M2 \$3,188,865.50</p> <p>904</p> </div> <div style="width: 30%; background-color: red;"> <p>1 1.5 </p> <p>53.38 M2</p> <p>805</p> </div> </div>			9N
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;"> <p>2 2.5 </p> <p>95.58 M2 \$3,047,810.92</p> <p>801</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>2 2.5 </p> <p>97.92 M2 \$3,108,678.34</p> <p>802</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>2 2.5 </p> <p>94.99 M2 \$3,032,464.01</p> <p>803</p> </div> <div style="width: 30%; background-color: red;"> <p>2 2.5 </p> <p>97.50 M2</p> <p>804</p> </div> <div style="width: 30%; background-color: red;"> <p>1 1.5 </p> <p>53.38 M2</p> <p>705</p> </div> </div>			8N
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;"> <p>2 2.5 </p> <p>95.58 M2 \$3,065,723.45</p> <p>701</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>2 2.5 </p> <p>97.92 M2 \$3,127,412.92</p> <p>702</p> </div> <div style="width: 30%; background-color: red;"> <p>2 2.5 </p> <p>96.99 M2</p> <p>703</p> </div> <div style="width: 30%; background-color: red;"> <p>2 2.5 </p> <p>97.95 M2</p> <p>704</p> </div> <div style="width: 30%; background-color: red;"> <p>1 1.5 </p> <p>53.38 M2</p> <p>705</p> </div> </div>			7N
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;"> <p>1 1.5 </p> <p>64.50 M2 \$2,136,250</p> <p>601</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>1 1.5 </p> <p>64.50 M2 \$2,136,250</p> <p>602</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>1 1.5 </p> <p>64.50 M2 \$2,136,250</p> <p>603</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>1 1.5 </p> <p>66.43 M2 \$2,198,975</p> <p>604</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>1 1.5 </p> <p>65.33 M2 \$2,163,225</p> <p>605</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>2 2.5 </p> <p>101.40 M2 \$3,120,113.32</p> <p>606</p> </div> </div>			6N
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;"> <p>1 1.5 </p> <p>64.50 M2 \$2,104,000</p> <p>501</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>1 1.5 </p> <p>64.50 M2 \$2,104,000</p> <p>502</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>1 1.5 </p> <p>64.50 M2 \$2,104,000</p> <p>503</p> </div> <div style="width: 30%; background-color: red;"> <p>1 1.5 </p> <p>65.28 M2</p> <p>504</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>1 1.5 </p> <p>64.80 M2 \$2,113,500</p> <p>505</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>2 2.5 </p> <p>101.90 M2 \$3,201,979.34</p> <p>506</p> </div> </div>			5N
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;"> <p>1 1.5 </p> <p>64.50 M2 \$2,071,750</p> <p>401</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>1 1.5 </p> <p>64.50 M2 \$2,071,750</p> <p>402</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>1 1.5 </p> <p>64.50 M2 \$2,071,750</p> <p>403</p> </div> <div style="width: 30%; background-color: red;"> <p>1 1.5 </p> <p>65.28 M2</p> <p>404</p> </div> <div style="width: 30%; background-color: red;"> <p>1 1.5 </p> <p>65.48 M2</p> <p>405</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>2 2.5 </p> <p>101.39 M2 \$3,202,480.52</p> <p>406</p> </div> </div>			4N
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;"> <p>1 1.5 </p> <p>64.50 M2 \$2,039,500</p> <p>301</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>1 1.5 </p> <p>64.50 M2 \$2,039,500</p> <p>302</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>1 1.5 </p> <p>64.50 M2 \$2,039,500</p> <p>303</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>1 1.5 </p> <p>65.28 M2 \$2,063,680</p> <p>304</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>1 1.5 </p> <p>64.77 M2 \$2,047,870</p> <p>305</p> </div> <div style="width: 30%; background-color: red;"> <p>2 2.5 </p> <p>101.09 M2</p> <p>306</p> </div> </div>			3N
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;"> <p>1 1.5 </p> <p>64.50 M2 \$2,007,250</p> <p>201</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>1 1.5 </p> <p>64.50 M2 \$2,007,250</p> <p>202</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>1 1.5 </p> <p>64.50 M2 \$2,007,250</p> <p>203</p> </div> <div style="width: 30%; background-color: red;"> <p>1 1.5 </p> <p>66.59 M2</p> <p>204</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>1 1.5 </p> <p>64.77 M2 \$2,015,485</p> <p>205</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>1 1.5 </p> <p>65.87 M2 \$2,049,035</p> <p>206</p> </div> <div style="width: 30%; background-color: red;"> <p>1 1.5 </p> <p>53.38 M2</p> <p>107</p> </div> </div>			2N
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%; background-color: red;"> <p>1 1.5 </p> <p>64.50 M2</p> <p>101</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>1 1.5 </p> <p>64.50 M2 \$1,975,000</p> <p>102</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>1 1.5 </p> <p>64.50 M2 \$1,975,000</p> <p>103</p> </div> <div style="width: 30%; background-color: red;"> <p>1 1.5 </p> <p>64.74 M2</p> <p>104</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>1 1.5 </p> <p>64.74 M2 \$2,455,842.36</p> <p>105</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>1 1.5 </p> <p>82.58 M2 \$2,400,253.32</p> <p>106</p> </div> </div>			1N
<p>TAPANCO</p> <p>PLANTA BAJA /AMENIDADES</p>			PB
<p>SÓTANO 4</p>			S4
<p>SÓTANO 3</p>			S3
<p>SÓTANO 2</p>			S2
<p>SÓTANO 1</p>			S1



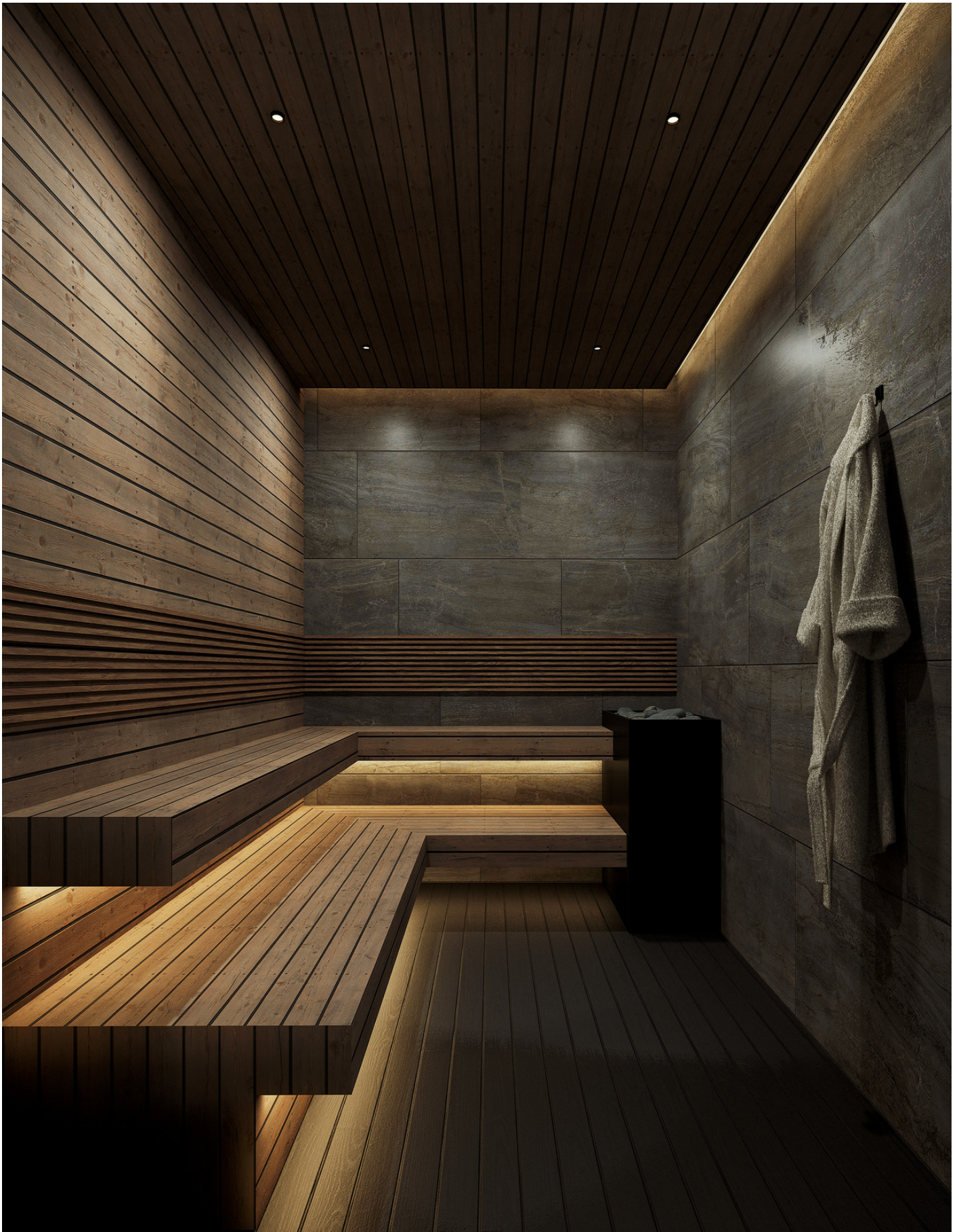








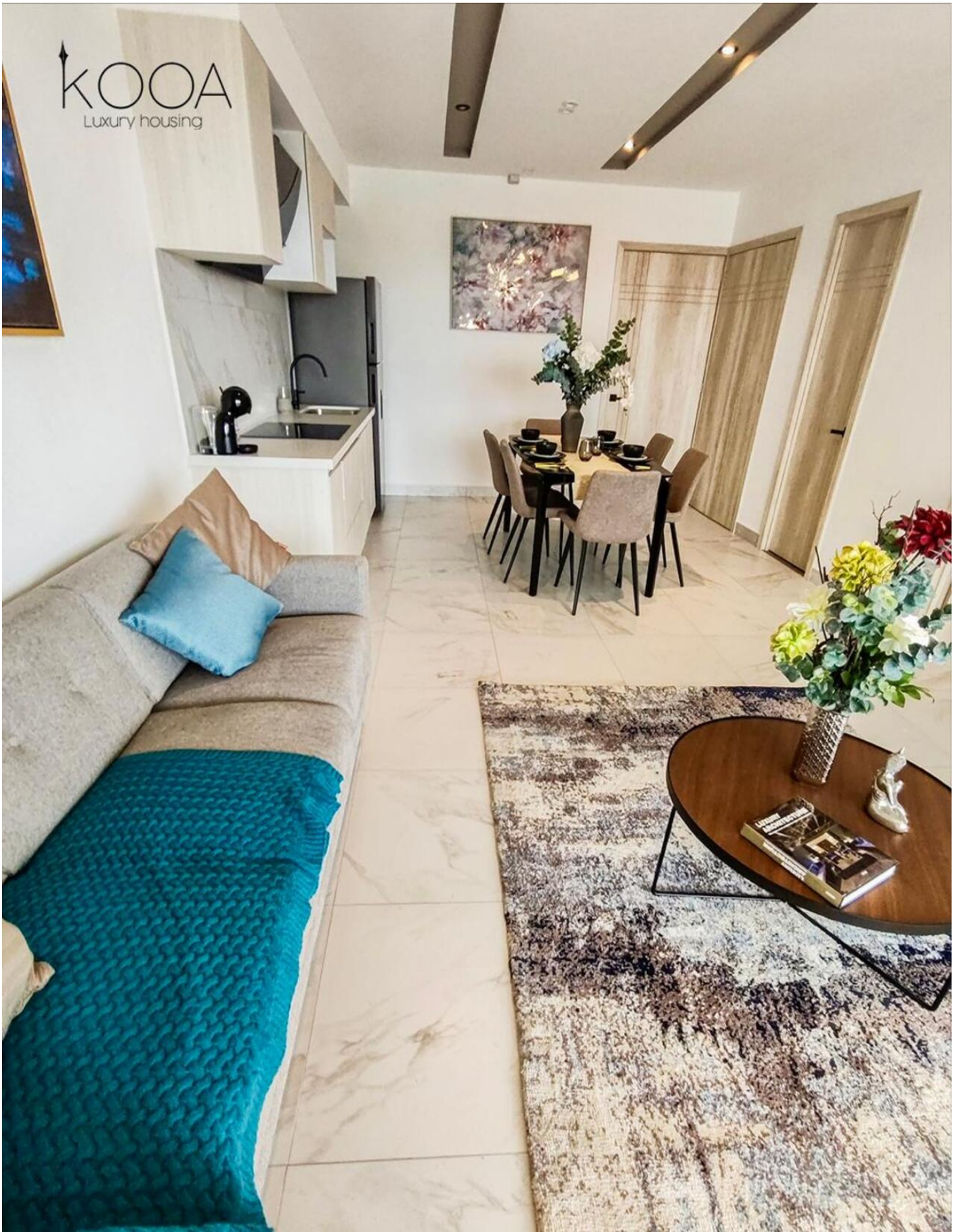




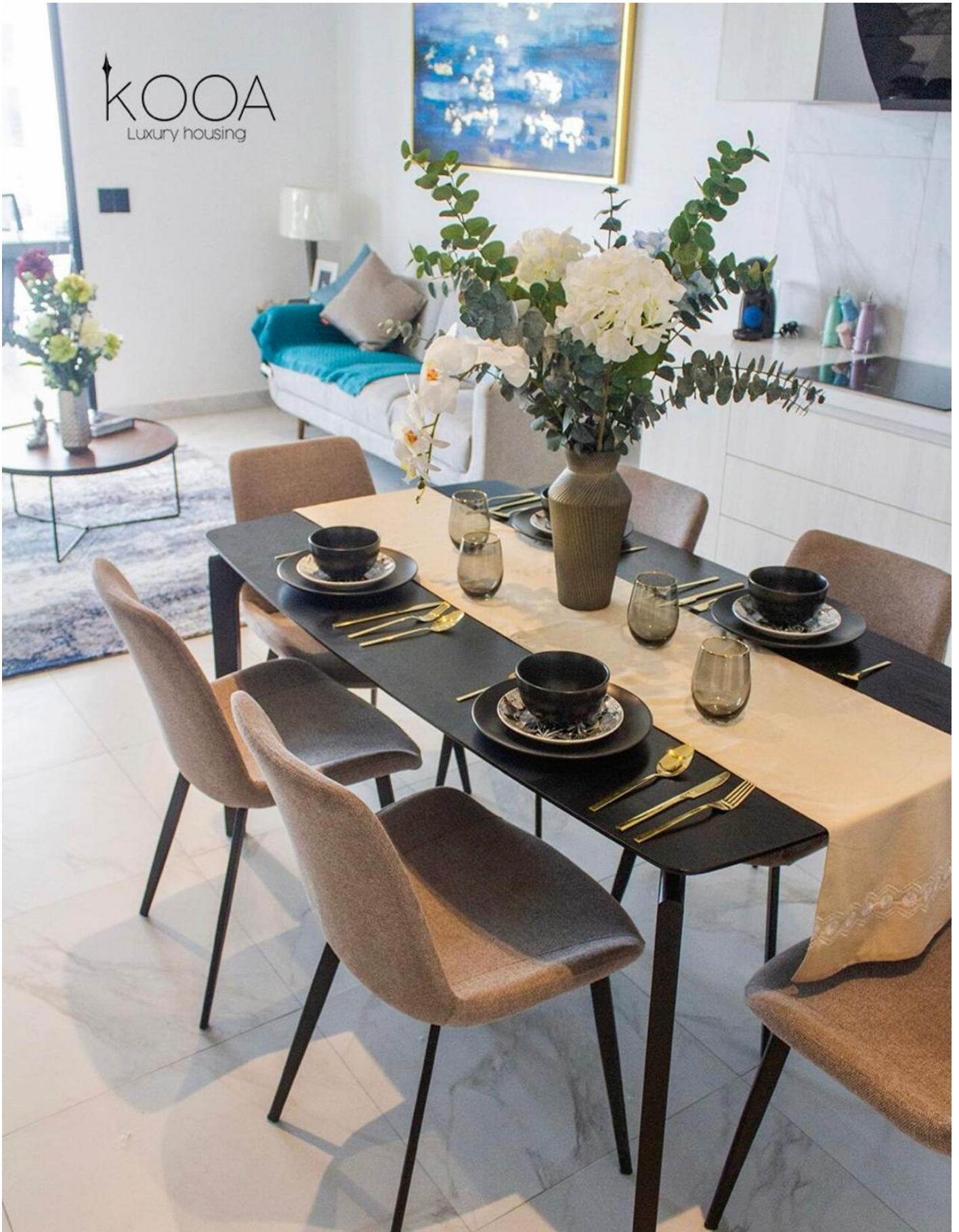
KOOA
Luxury housing



KOOA
Luxury housing



KOOA
Luxury housing





KOOA
Luxury housing

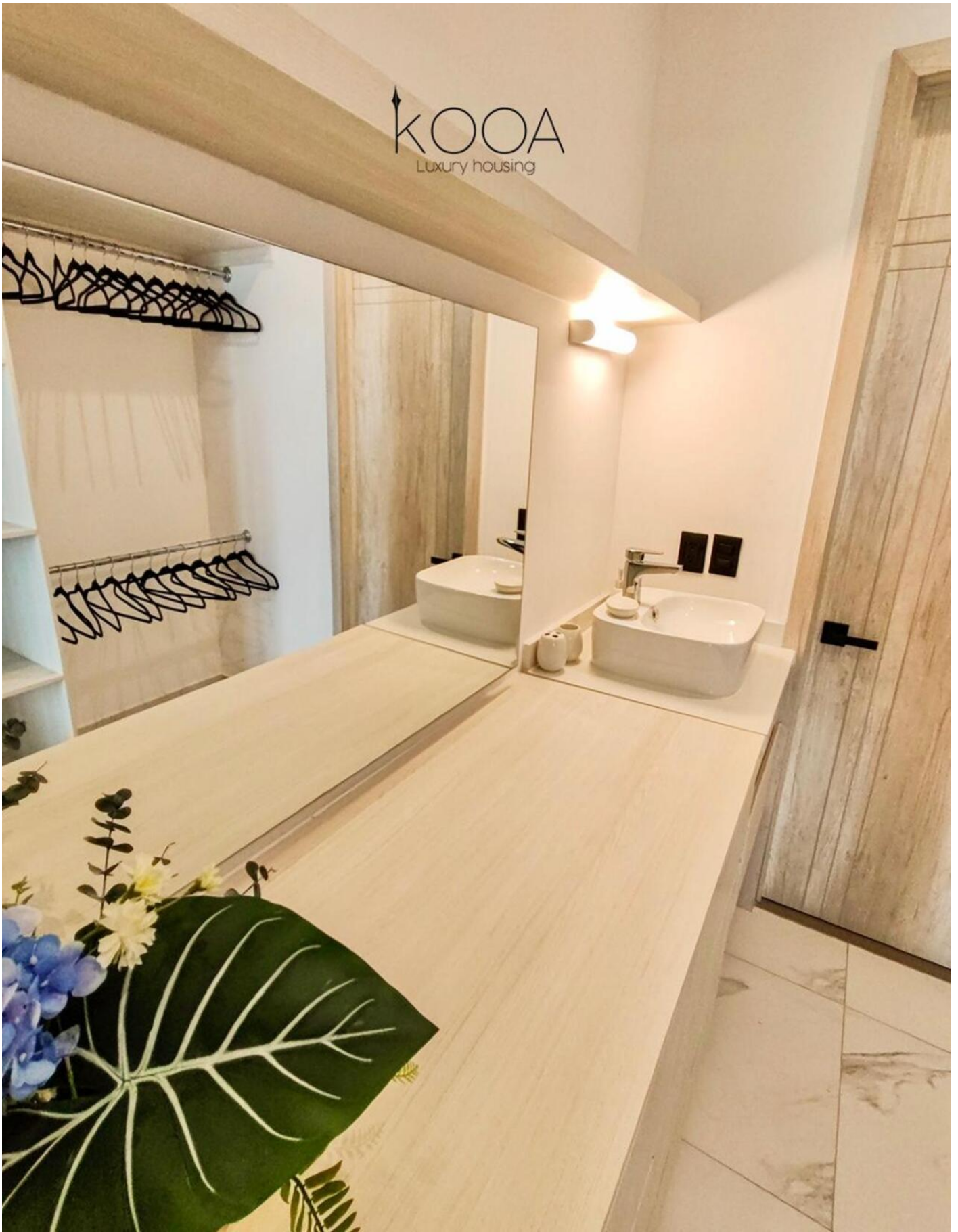
KOOA
Luxury housing



KOOA
Luxury housing



KOOA
Luxury housing



KOOA
Luxury housing

