



## Departamentos en Venta en Xunik, Tulum, Quintana Roo

Venta

\$ 1,861,856.00 MXN

Dirección:

Xunik Tulum, Chun Yam Che 917, Tulum, Quintana Roo, México

Si deseas agendar una visita ponte en contacto con tu agente  
Espiral Bienes Raíces  
<https://www.espiralbienesraices.mx/>  
Acatlan 26-1er. piso, La Paz Puebla de Zaragoza  
Teléfono(s): 222 688 4477 / 222 569 0130  
[jenny@espiralbienesraices.mx](mailto:jenny@espiralbienesraices.mx)



### INFORMACIÓN

Xunik se ubica frente al Polideportivo, a 5 calles de Av. Kukulkan, cercano a la nueva Plaza Comercial que cuenta con los únicos Cines y Supermercado.

Xunik es una palabra maya que significa viento y está profundamente relacionada con el flujo de energía cósmica y la vitalidad. El concepto de este proyecto es muy atractivo, pues se basa en aprovechar la fusión cultural y espiritual de Tulum y disciplinas milenarias como el Feng Shui para lograr una vibración positiva y estimulante en equilibrio con una atmósfera envolvente y tranquila.

Xunik, un desarrollo genuino y consciente que abraza la riqueza cultural de la zona, ideal para quienes desean fortalecer sus raíces con México y construir un legado para su familia mediante un activo de elevada plusvalía, disfrutar su propio hogar en el paraíso y obtener ganancias constantes por rentas vacacionales.

Xunik se encuentra en la Región 5 a unos pasos de la zona Centro de Tulum, mejor conocida como Tulum Downtown, cerca de avenidas principales y a dos cuadras de la Av. Kukulkan con salida directa a la playa.

El tejido cultural de la región, conocido como "Tulum Pueblo", aquí es donde se fusiona historia y vitalidad. Es el punto de encuentro para comenzar la aventura ya sea que quieras ir de excursión a alguna zona arqueológica, visitar un cenote, hacer compras o degustar la comida mexicana ó un delicioso helado artesanal. Aquí descubrirás una amplia oferta gastronómica de auténticos sabores mexicanos y opciones internacionales.

El Mercadito de Tulum es una visita obligada para "el shopping", aquí encontrarás desde ropa hasta productos locales frescos y restaurantes encantadores. Boutiques como Pura Vida y MexicArte te tentará con artesanías únicas. De noche te podrás sumergir en la vibrante y activa vida nocturna para disfrutar de las mejores fiestas, el mejor lugar para conocer gente.

Tulum también es famoso por su reputación como destino wellness; en Tulum Downtown podrás encontrar numerosos estudios de yoga, retiros, talleres y spas.

Si bien esta zona no se ubica directamente frente al mar, el encanto auténtico de Tulum Downtown aguarda ser descubierto. La playa se encuentra a tan solo 10 minutos.

Cada detalle de Xunik fue pensado para crear unidades altamente cómodas, con arquitectura orgánica y diseño sofisticado, que inviten a sus residentes a recargar energías y reconectar con ellos mismos en contacto con lo mejor de Tulum gracias a su ubicación estratégica.

Xunik no sólo destaca por ser un desarrollo inmobiliario que tiene lo mejor de Tulum y características de elevada demanda, también es un proyecto comprometido con quienes están construyendo la vida de sus sueños.

Es por esto que Xunik resulta una de las opciones más asequibles en venta, con mejor ROI en comparación con otros condominios de la zona y abierta a opciones de financiamiento más completas. Todos los servicios están ocultos y se cuenta con instalación de fibra óptica para internet de alta velocidad.

Xunik tiene 76 unidades y un local comercial. Divididos en 5 torres de 3 niveles cada una. Tipologías tipo estudio y de 1 y 2 habitaciones.

**Amenidades:** Piscina con cascada, Área de camastros Gimnasio equipado, Área de BBQ Área de Yoga, Recepción con Concierge, Área de lavado en cada torre, Elevador en cada torre, Estacionamiento al frente, Área de bicicletas, Cámaras de vigilancia en todo el complejo y Acceso controlado.

**DISPONIBILIDAD:**

**Planta Baja:** 8 Unidades disponibles

-3 Estudios de 37.5 m2 a 43.74 m2 (desde \$1,904,955.00 M.N. hasta \$2,217,800.00 M.N.)

-5 condos de 2 Habitaciones de 101.01 m2 a 119.62 m2 (desde \$3,535,653.00 M.N. hasta \$3,833,986.00 M.N.)

**Primer Nivel:** 9 Unidades disponibles

-5 Estudios de 36.72 m2 y 36.79 m2 (desde \$1,861,856.00 M.N. hasta \$1,865,406.00 M.N.)

-1 condo de 1 Habitación de 54.7 m2 en \$2,525,452.00 M.N.

-3 condos de 2 Habitaciones de 95.13 m2 en \$3,419,665.77 M.N.

**Segundo Nivel:** 7 Unidades disponibles

-4 Estudios de 36.72 m2 y 36.79 m2 (desde \$1,861,856.00 M.N. hasta \$1,865,406.00 M.N.)

-4 condos de 2 Habitaciones de 95.13 m2 y 105.33 m2 (\$3,419,665.77 M.N. y \$3,620,868.98 M.N.)

Esquema de pago 30% como apartado, 70% a la firma de escritura.

Se acepta cualquier credito, listos para escriturar.

Sistema de Administracion libre.

Se puede agregar el paquete de llave en mano (amueblado y equipado).

\$2.7 USD x m2 de Mtto. Mensual

Torre 03 Raíces

Torre 04 Armonía

Torre 02 Viento Maya

Torre 05 Azul

- Reservado | Reserved
- Disponible | Available
- Vendido | Sold

PLANTA BAJA



Torre 01 Sian Kaan

Torre 03 Raíces

Torre 04 Armonía

Torre 02 Viento Maya

Torre 05 Azul

- Reservado | Reserved
- Disponible | Available
- Vendido | Sold

1º NIVEL



Torre 01 Sian Kaan

Torre 03 Raíces

Torre 04 Armonía

Torre 02 Viento  
Maya

Torre 05  
Azul

- Reservado | *Reserved*
- Disponible | *Available*
- Vendido | *Sold*



2°NIVEL

Torre 01 Sian Kaan

















