



Residencia en Venta en Cto. del Bosque 102, Bosques de Angelópolis

Venta

\$ 22,500,000.00 MXN

Dirección:

Bosques de Angelópolis, Reserva Territorial Atlixcáyotl, Corredor Comercial Desarrollo Atlixcáyotl,

Si deseas agendar una visita ponte en contacto con tu agente
Espiral Bienes Raíces
<https://www.espiralbienesraices.mx/>
Acatlan 26-1er. piso, La Paz Puebla de Zaragoza
Teléfono(s): 222 688 4477 / 222 569 0130
jenny@espiralbienesraices.mx



INFORMACIÓN

Residencia con excelente ubicación en Angelópolis, entrada por Atlixcáyotl, amplio jardín y estacionamientos, excelente distribución, seguridad, confidencialidad y calidad de vida.

Se encuentra en uno de los fraccionamientos más seguros de la ciudad de Puebla. Fraccionamiento pequeño con amenidades como áreas verdes y juegos infantiles.

Cercano la plaza comercial Angelópolis, Vía San Angel y los principales hospitales están a pocos minutos.

Planta Baja:

Estacionamiento techado 3 autos
Jardín frontal
Sala con estancia doble altura
Oficina
Medio baño
Terraza cubierta
Comedor
Cocina integral equipada con desayunador y alacena
Bodega
Jardín posterior
Cisterna de 20,000 LTS

Primer Nivel:

Recámara Principal con vestidor, closet, baño completo con sauna y gimnasio.
Recámara secundaria 1 doble nivel con vestidor, closet y baño completo.
Recámara secundaria 2 con vestidor, closet y baño completo.
Sala de TV

Segundo Nivel:

Sala de juegos con bodega
Cuarto de servicio con closet y baño completo
Cuarto de lavado con patio de tendido
Terraza descubierta

15 años de antigüedad aproximadamente.

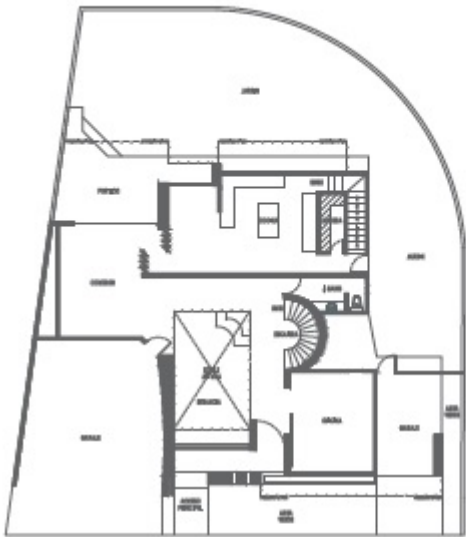
***Actualmente cuenta con inquilino, paga \$52,500.00 M.N. Mesuales, con contrato hasta Abril 2026.**

****\$3,000.00 M.N. de Mto. Mensual.**

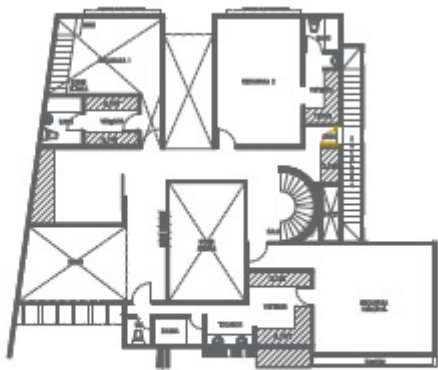
CARACTERÍSTICAS

773 m ² Terreno	589 m ² Construcción
----------------------------	---------------------------------

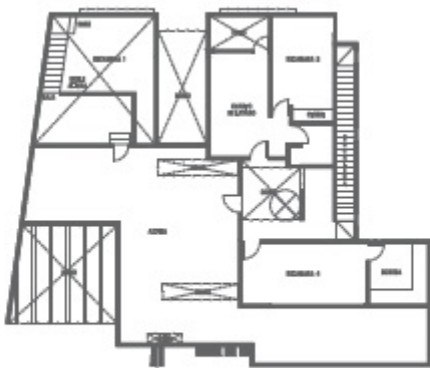
FOTOS



ARQUITECTONICO PLANTA BAJA



ARQUITECTONICO PRIMER NIVEL



ARQUITECTONICO SEGUNDO NIVEL

