



## Oficinas en Renta en Edificio Castillo 6314, Lomas de Angelopolis

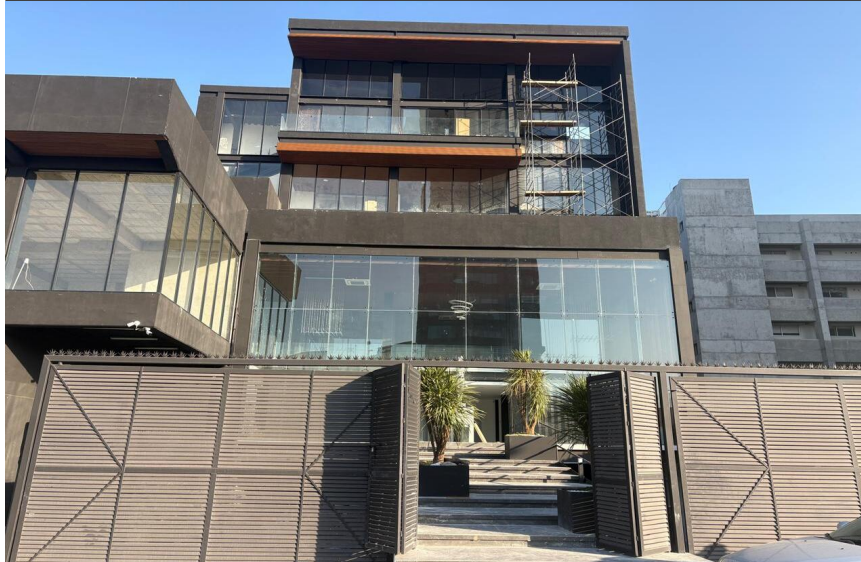
Renta

\$ 26,200.00 MXN

**Dirección:**

Av. del Castillo 6314, 72830 San Bernardino Tlaxcalancingo, Pue.,  
México

Si deseas agendar una visita ponte en contacto con tu agente  
Espiral Bienes Raíces  
<https://www.espiralbienesraices.mx/>  
Acatlan 26-1er. piso, La Paz Puebla de Zaragoza  
Teléfono(s): 222 688 4477 / 222 569 0130  
[jenny@espiralbienesraices.mx](mailto:jenny@espiralbienesraices.mx)



### INFORMACIÓN

Oficinas en Renta en Edificio en excelente ubicación, ideales para Oficinas o Consultorios Médicos.

El edificio cuenta con: 2,205.05 m<sup>2</sup> construidos para registro, lobby, elevadores con tarjeta, estacionamiento techado para 30 autos para clientes. Próximamente, se construirá cancha de tenis.

#### Planta Baja:

Restaurante "Serena Morena"

Sotano: 30 Cajones de Estacionamiento

#### Primer Nivel:

Lobby

#### Segundo Nivel:

**Oficina 3** - 130.59 m<sup>2</sup>, 1 cajón de estacionamiento: \$36,199.55

**Oficina 4** - 193.22 m<sup>2</sup>, 1 cajón de estacionamiento: \$53,560.58

**Oficina 5** - 780.06 m<sup>2</sup>, 2 cajones de estacionamiento: \$216,232.63

#### Tercer Nivel:

**Oficina 6** - 187.97 m<sup>2</sup>, 2 cajones de estacionamiento, cuenta con terraza privada: \$52,105.28

**Oficina 7** - 198.28 m<sup>2</sup>, 2 cajones de estacionamiento, cuenta con terraza privada: \$54,963.22

#### Cuarto Nivel:

Clinica de Medicina Estética

**Oficina 9** - 140.00 m<sup>2</sup>, 1 cajones de estacionamiento: \$38,808.00

Precio x m<sup>2</sup>: \$220.00 + 10% de Mto. + IVA

Las oficinas se entregan en obra gris con ductería.

Cuenta con instalación para Gas Natural, Internet con instalación de Telmex.

En caso de requerir más cajones de estacionamiento, se revisa propuesta.

*Precio y Disponibilidad sujetos a cambios sin previo aviso.*

FOTOS







