



## Casa en Venta o Renta en Calle Lirio 56, Fracc. Jardines de Zavaleta

Renta \$ 23,000.00 MXN

Venta \$ 9,000,000.00 MXN

Dirección:

Si deseas agendar una visita ponte en contacto con tu agente  
Espiral Bienes Raíces  
<https://www.espiralbienesraices.mx/>  
Acatlan 26-1er. piso, La Paz Puebla de Zaragoza  
Teléfono(s): 222 688 4477 / 222 569 0130  
[jenny@espiralbienesraices.mx](mailto:jenny@espiralbienesraices.mx)



### INFORMACIÓN

El fraccionamiento cuenta con áreas verdes, una con cancha de futbol y área de juegos infantiles. También con vigilancia 24/7. Acceso controlado con Parkimovil.

Saliendo del Fracc. plaza comercial nueva, con supercito, restaurante. Y Mucho comercio y restaurantes de todo tipo en Calzada Zavaleta. a 5 Minutos hay Gran Bodega y Oxxo a 2 min. a 6 min esta Momoxpan todo tipo de comercio tambien como polleria, verdulerias, tortilleria, etc etc.

#### Planta Baja:

Estancia sala comedor muy amplia, con repisas y chimenea  
Jardín amplio (100 m2 aproximadamente)  
Medio baño de visitas  
Cocina integral con estufa y horno  
Desayunador con terraza y acceso al jardín  
Recámara principal amplia con ventana hacia el jardín y baño completo  
Escaleras de duela con barandal de madera.  
Entrada independiente de servicio  
Cuarto de servicio con baño completo  
Cuarto de lavado con lavadero y zona de tendido.  
Terraza amplia

#### Planta Alta:

Sala de TV abierta  
1 recámara pequeña con closet y su baño completo.

Pago de servicios aparte (agua, luz, gas, internet)  
25 años de construcción  
Bomba no es automática  
Cisterna de 10 mil lts  
Calentador grande semi nuevo  
Gas natural ENGIE

La renta incluye el Mantenimiento  
Se renta con Póliza Jurídica, contrato mínimo de 1 año.

*Precio y Disponibilidad sujetos a cambios sin previo aviso.*

---

**CARACTERÍSTICAS**

300 m<sup>2</sup> Terreno

274 m<sup>2</sup> Construcción

FOTOS



















