



## Locales en Renta en Plaza Comercial, Av. 5 de Mayo 1618, San Andrés Cholula

Renta

\$ 21,437.00 MXN

Dirección:

Si deseas agendar una visita ponte en contacto con tu agente  
Espiral Bienes Raíces  
<https://www.espiralbienesraices.mx/>  
Acatlan 26-1er. piso, La Paz Puebla de Zaragoza  
Teléfono(s): 222 688 4477 / 222 569 0130  
[jenny@espiralbienesraices.mx](mailto:jenny@espiralbienesraices.mx)



### INFORMACIÓN

Plaza Comercial ubicada en Av. 5 de Mayo 1618, San Andrés Cholula, sentido a Recta a Cholula.

Plaza de 4 Niveles, 12 Locales en Total.

#### 3 Locales Disponibles:

##### Primer Nivel: Locales 8 y 9

Superficie: 48 m<sup>2</sup>, Altura 3.90 m

Precio x M<sup>2</sup>: \$350.00 M.N. + IVA + 10% Mtto.

**Precio Total: \$21,436.80 Mensuales**

##### Segundo Nivel: Local 11

Superficie: 319.50 m<sup>2</sup>, Altura 3.90 m

Precio x M<sup>2</sup>: \$250.00 M.N. + IVA + 10% Mtto.

**Precio Total: \$101,920.50 Mensuales**

Los locales se entregan en obra gris. Con cancelaría, ya tiene para la instalación de todos los servicios (agua, luz, internet).

La plaza va a tener un tótem en donde se colocará el anuncio de cada local rentado, el mtto incluye limpieza de áreas públicas y vigilancia 24/7.

*Precio y Disponibilidad sujetos a cambios sin previo aviso.*

### CARACTERÍSTICAS

319.50 m<sup>2</sup> Superficie

48 m<sup>2</sup> Superficie

FOTOS





